



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Rózsa u. 6. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Sport Club 2012. január óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. ker. Rózsa u. 6. szám alatti helyiségre, a jelenlegi bérleti szerződés lejáratára 2019. január 31. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 19/2014. (II.26.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2014. január 12. - 2015. január 11. időszakra vonatkozóan. A Sport Club képviselőjében Pétery Pál elnök kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, melyben ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Club közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. Az USC működteti a Városi Sportiskolát, valamint az Angol Tagozatos Általános Iskolában működtet női fitness tornát, ahol a szenior tornán résztvevő hölgyek egy részének térítés nélkül biztosít tornázási lehetőséget.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 9/2015. (I. 27.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újpest Sport Club által bérelt Bp. IV. kerület Rózsa u. 6. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2015. január 12.- 2016. január 11. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. január 28.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.