



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

### Tisztelt Bizottság!

A 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat 2012. január óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. ker. Petőfi u. 8. szám alatti légópince helyiségre, a jelenlegi bérleti szerződés lejáratára 2019. január 31. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 20/2014. (II.26.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2014. február 1. - 2015. január 31. időszakra vonatkozóan. A Cserkészcsapat – Újpest képviselőjében Záhonyi Lajos csapatparancsnok kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Csapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. Az anyagi lehetőségeikhez mérten önerőből felújították a helyiséget. Csapat programjai: őrsi és csapat klub, 2-3 napos portyák, eszperantó nyelv oktatása, díszőrség biztosítása rendezvényeken, csapatkarácsony és évzáró, szövetségi és cserkész kerületi programok, nyári tábor. Rendszeres foglalkozásokat folytatnak a bérleményben, melyen résztvevők többsége újpesti lakos.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Csapat által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység: az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 10/2015. (I. 27.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt Bp. IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2015. február 1. napjától kezdődően.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. január 28.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.