



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány elnökének a Budapest IV. ker. Intarzia u. 15. szám alatti helyiség bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

### Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Intarzia u. 15. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2019. május 31-ig van érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 41/2014. (IV.23.) GPEB határozatával a bérleti díjat 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2014. április 1. - 2015. április 1. időszakra vonatkozóan. Az Alapítvány elnöke Körtvélyessy Géza ismételtlen kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: szociális mosoda és iroda.

Az Alapítvány közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 194/2015. (III. 19.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 15. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2015. április 1.- 2016. április 1. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. március 31.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.