



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Megyeri út 205/D. fszt. 3. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Fekete Mamba Sportegyesület jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Megyeri út 205/D. fszt. 3. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2015. február 28-ig van érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 77/2014. (VII.16.) GPEB határozatával a bérleti díjat 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2014. március 1 - 2015. február 28. időszakra vonatkozóan. Az Sportegyesület elnöke Fekete Márton ismételtlen kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, a helyiség bérleti jogának meghosszabbítása mellett.

A sportegyesület tevékenységével nagy szerepet vállal a gyermekek egészséges, sportos életmódra való nevelésében, a különböző harcművészetek, küzdősportok elsajátításában. Az Egyesület sportolói országos és nemzetközi versenyeken érnek el kiemelkedő eredményeket, rendszerint dobogós helyezéseket, ezzel is bizonyítva a szervezet sikeres munkáját.

A Sportegyesület közhasznú tevékenységet folytat csekély összegű bevétel mellett, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m²/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság 2015. március 24 -ei ülésén az az UV Zrt. részéről elhangzott érveket mérlegelve javasolja, hogy a jövőben a kedvezményes bérleti díjak fordulónapja június 30. legyen.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2015. április 28. napján tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt Bp. IV. kerület Megyeri út 205/D. fszt. 3. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. március 1. - 2016. június 30. időszakra vonatkozóan állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. április 21.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.