



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Szent István tér 22. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

### Tisztelt Bizottság!

Az X-HOP Kft. jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Szent István tér 22. szám alatti üzlethelyiségnek, valamint pincehelyiségnek. A helyiségek bérleti szerződése 2015. január 31-ig volt érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 101/2011. (VI.29.) GPEB határozatával a bérleti díjat 20%-kal csökkentett mértékben határozta meg a 2011. július 1. - 2012. július 1. időszakra vonatkozóan. A Kft. ügyvezetője, Orosz János kéri az üzlethelyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, a pincehelyiség bérleti díjának eltörlését valamint mentesítést a szerződéskötési díj megfizetése és a bérleti díj emelése alól.

Orosz János ennek indoklásaként előadta, hogy közel 20 éve bérlője a helyiségeknek. A 2008-ban kialakult válság és a megváltozott vásárlói szokások miatt az üzlet bevétele egyre csökken. A Szent István tér átalakítása miatt minimálisra csökkent a parkolási lehetőség, az üzlet melletti átépítési munkálatok elhúzódása miatt a gyalogos forgalom elterelése, zaj és porterhelés szintén hozzájárult a vevőkör elmaradásához.

A helyiségben folytatott tevékenység: kölcsönzés, műszaki adás-vétel, bizományi értékesítés, aprócikkek értékesítése.

Az üzlethelyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 16.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.  
A pincehelyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 9.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 23. § (3) bekezdése szerint, „amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.” A bérlő kedvezményes időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

### Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az X-HOP Kft. által bérelt Bp. IV. kerület Szent István tér 22. szám alatti helyiség vonatkozásában nem járul hozzá az üzlethelyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapításához, a pincehelyiség bérleti díjának eltörléséhez, valamint a szerződéskötési díj megfizetése és a bérleti díj emelése alóli mentesítéshez.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. március 30.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.