



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Kötelező megszüntető jel
 - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
 - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
 - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
 - Kötőpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
 - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
 - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Folyóvizek medrének és partjának területe (V/IV-9/1)
 - Közjóléti erdők (Ek/IV-9/1, Ek/IV-9/2, Ek/IV-9/3, Ek/IV-9/4)
 - Védelmi erdők (Evl/IV-9/1)
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelezően kialakítandó védő zónásáv
 - Építési telken belüli védőterület
 - Telek közhasználat céljára átadandó része
 - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
 - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
 - Gyorsvasút nyomvonala felszínen
 - Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
 - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Aczél Városerőépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

.../2018. (...). sz. rendelet - 3A. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	Aczél Gábor DLA	TT/18 01-0022	Nemes Zoltán
	Kerekes György	TT/18 01-2777	Dobos Ivett
	Schild Dorottya		Rhorer Adam
	Verebély-Papp Tibor		ÓRÖKSÉGVÉDELME
	Hanczár Zsoltné	TE/18 01-2418	dr. Haris Andrea
Órdög-Beke Agnes		Adorjáné dr. Gyuricza Anna	
Csima-Takács Judit			
ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		K1/01-5053	
		TK/01-5255	
KÖZLEKEDÉS.		TK/01-3157	
		21-0080	
DÁTUM		BSCOGJ	
RAJZSZÁM	KÉSZ-3A/2		
LÉPTÉK	M=1:4000		
DÁTUM	2018.06.05.		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRZENDŐK!