



## ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy: Javaslát az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. éves beszámolójának és az éves közszolgáltatási jelentésének elfogadására**

### Tisztelt Bizottság!

A 2000. évi C. törvény a számvitelről alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok május 31. napjáig kötelesek elkészíteni a folyó évet megelőző üzleti év éves beszámolóját. Az UV Zrt. a beszámolót elkészítette, azt az Igazgatóság megtárgyalta és a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolta a tulajdonos számára. Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzata értelmében a beszámoló elfogadása a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az UV Zrt. és az Önkormányzat között hatályban lévő közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a Társaság ugyancsak május 31-ig köteles az előző évi közszolgáltatási terv teljesüléséről beszámolni. Az éves közszolgáltatási jelentésben az UV Zrt. összesítő tájékoztatást nyújt a kompenzáció elszámolásáról, valamint a szerződés teljesítésének és közszolgáltatói tevékenysége ellátásának tapasztalatairól, e beszámoló jóváhagyása ugyancsak a Bizottság hatásköre.

A Vagyonkezelő a 2017-es évben a Bizottság által elfogadott közszolgáltatási terv keretei között, a rendelkezésre álló kompenzációs kereten belüli kompenzáció felhasználás mellett végezte tevékenységét. A kompenzáció a lakásállománnyal és az ingatlanüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására lett felhasználva. A bevételek terv feletti szinten, a költségek többnyire a tervszámok alatt realizálódtak. Az adózás előtti eredmény jelentős részben az év közbeni ingatlanértékesítésekből származott.

A fentiek értelmében – terjedelmi okok miatt elektronikus formában – mellékelem az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. éves beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentést, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság határozatát, a mérleg szerinti eredmény felhasználására tett javaslatot, az Igazgatóság jelentését, a Felügyelő Bizottság jelentését, valamint a 2017. évi közszolgáltatási terv teljesüléséről készült éves közszolgáltatási jelentést, és javaslom a T. Bizottságnak azok elfogadását.

### **Határozati javaslatok:**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2017. üzleti évről szóló éves beszámolóját, 26.752.523 E Ft egyező eszköz- és forrásoldali mérlegfőösszeggel, valamint 82.505 E Ft adózott eredménnyel.
2. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tulajdonosi jogkörben eljárva úgy dönt, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2017. üzleti évében elért 82.505 E Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.
3. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a 2017-es éves beszámolóhoz

kapcsolódó igazgatósági, felügyelőbizottsági és könyvvizsgálói jelentést és ezzel egyidejűleg az Igazgatóság tagjai számára a felmentvényt megadja.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi közszolgáltatási terv teljesüléséről készített és az elvégzett közszolgáltatási feladatokról szóló éves közszolgáltatási jelentését és a 375.000 E Ft tárgyévi tartalék nélküli kompenzáció, valamint a 25.494 E Ft kompenzációs tartalék felhasználását elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. május 22.

**Dr. Molnár Szabolcs**