



Előterjesztés a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1047 Budapest, Váci út 55. földszint 01. szám alatti helyiségre, vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club 2014. óta bérlő az UV Zrt-től a Budapest IV. kerület Váci út 55. szám (74043/A/21 hrsz.) alatti 153 m²-es önkormányzati tulajdonú helyiséget. Jelenleg hatályos szerződése – amely a 29/2017 (IV.12.) GPEB határozat alapján 60,- Ft/m²/év + ÁFA kedvezményes bérleti díjat határoz meg – a 2017. május 1. – 2018. június 30. közötti időtartamra szól.

Az egyesület képviselőjében Szatmári János Zsolt elnök kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz a helyiségbérleti szerződés 2018. szeptember 30. napjáig történő megújítása, illetve a kedvezményes bérleti díj megállapítása érdekében. Ezen időpontot követően az egyesület a bérleményt vissza kívánja adni, tekintettel az egyesületi tagság időközben bekövetkezett megfogyatkozására.

Az elmúlt években az egyesület részlegesen felújította és folyamatosan karbantartja a korábban kihasználatlan, leromlott állapotú helyiséget, erőnléti edzésre és közösségi programokra alkalmas termet alakított ki, illetve a kedvezményes bérleti díjat, a rezszi- és közös költséget rendszeresen fizette. Ezen okokra való tekintettel a kérelemben foglaltakat az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. támogatja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság javasolja a Budapest IV. kerület Váci út 55. földszint 01 szám, 74043/A/21 hrsz. alatti, 153 m²-es helyiség bérbeadását az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club részére a 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időtartamra, klubház és sportegyesületi tevékenység célú hasznosításra.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. július 2.

Dr. Molnár Szabolcs