



ELŐTERJESZTÉS
Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 2005. október 7. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiségnek.
A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. október 7. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 84/2017. (IX. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt 2018. június 14.- én érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Alapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. június 20.

Dr. Molnár Szabolcs