



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. földszint 2. és a 1046 Budapest, Tunggram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1993. január 1. napja óta rendelkezett bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Lázár Vilmos utca 14. földszint 2. szám alatti, 175 m² alapterületű helyiség tekintetében. 2018. szeptember 21. napján új bérleti szerződést kötöttek a 1046 Budapest, Tunggram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. szeptember 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 89/2017. (IX. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének képviselőjében Szabó József elnök, 2018. június 15.-én, majd 2018. október 11.-én érkezett beadványában kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes, piaci alapú bérleti díj megfizetése.

A civil szervezet a helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által 1991. január 1. napjától 2018. szeptember 27. napjáig bérelt, 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. földszint 2. szám alatti helyiség 2018. július 1. napjától 2018. szeptember 27. napjáig, és a jelenleg bérelt, 1046 Budapest, Tunggram utca 57/B fszt. 27. Ü/3 szám alatti helyiség 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a kedvezményes bérleti jogviszonyának megállapítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda-, klubhelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. október 17.

Dr. Molnár Szabolcs