



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: A 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. Ü1 szám alatti helyiségre vonatkozóan kedvezményes bérleti díj megállapítása az Attila Fitness Sportegyesület részére

Tisztelt Bizottság!

Az Attila Fitness Sportegyesület elnöke írásban és személyesen is megkereste az Újpest Önkormányzatát, valamint a bérbeadó UV Zrt. vezetését annak érdekében, hogy bérbé vehesse a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. Ü1 szám alatti helyiséget. 2018. szeptember 30. napjáig ezt a helyiséget az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett bérelte, a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 68/2018. (IX.26.) GPEB határozata értelmében.

Az Egyesület kérelmében előadta, hogy az anyagi lehetőségeiket tekintve nem tudnák piaci alapon kibérelni a helyiséget, mivel a piaci alapú bérleti díj és a közös költség együttesen komoly terhet róna az Egyesületre, így kérte, hogy kedvezményes bérleti díjat állapítson meg a Bizottság a helyiségre.

Hrsz.: 74043/A/21
Folytatni kívánt tevékenység: Sportegyesületi tevékenység és klubház
Alapterülete: 152,6 m²
Időtartam: 2018. december 15. – 2021. december 14.

Műszaki állapota: a helyiség udvari lejárattal rendelkező szuterén, műszakilag erősen leromlott.

Az UV Zrt. tájékoztatása szerint az ingatlan nehezen hasznosítható, kereskedelmi és irodai célokra egyáltalán nem, csak közösségi célra alkalmas.

A helyiség piaci alapú kiadhatóságát tovább rontja a magas közös költség, amely jelenleg 30.520,- Ft + ÁFA havonta, ezért az UV Zrt. is javasolja a kedvezményes bérbeadást.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a tárgyi kérelmet megvizsgálta és hozzájárul a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. Ü1 szám, 74043/A/21 hrsz. alatti 153 m²-es helyiség bérbeadásához az Attila Fitness Sportegyesület részére 2018. december 15. és 2021. december 14. közötti időtartamra, klubház és sportegyesületi tevékenység célú hasznosításra, 150,- Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj megállapításával. A bérlő ezen időszak alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. december 7.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag a Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető