



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.luv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Támogatáshoz kapcsolódó beruházási költségek és hitelkeret összegeinek módosítása, valamint szerződéskötésre biztosított végső határidők másodszeri meghosszabbítása.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek megfelelően – 2014. év áprilisában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 20/2014. (09.04.) VVB határozata értelmében – többek között - az alábbi, jelenleg **Jusztus Könyvelő és Társasházkezelő Kft. által kezelt társasházaknak** ítélt oda törlesztési támogatást.

- 1./ 1048 Budapest, Lakkózó utca 20-28. szám alatti Ház,
- 2./ 1048 Budapest, Ügető utca 1-9. szám alatti Ház.

Az 1. pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 45.600.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 39.216.000.-Ft hitelgény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezővel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően - idő közben beruházási költség tekintetében emelkedett, míg hitel vonatkozásában csökkent.

A Közös Képviselő kéri, hogy T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 45.829.240.-Ft teljes felújítási költségére, valamint ahhoz kapcsolódóan 20.490.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A 2./ pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 45.600.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 39.216.000.-Ft hitelgény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezővel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A Közös Képviselő kéri, hogy T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 39.356.672.-Ft teljes felújítási költségére, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 20.559.996.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

Tekintettel arra továbbá, hogy az 1./-2./ pontokban megjelölt társasházaknak a Polgármester Úr által, elsődlegesen meghosszabbított, módosított szerződéskötési határidőt nem sikerült betartaniuk a bankokkal folytatott hitelbírálati tárgyalások elhúzódása okán; Jusztus Zsolt közös képviselő kérte a megállapodások megkötésére biztosított végső határidők további, 6 hónappal történő kitolását.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi a jelenleg Jusztus Könyvelő és Társasházkezelő Kft. kezelésében lévő,

- 1048 Budapest, Lakkózó utca 20-28. szám alatti Ház; valamint
- 1048 Budapest, Ügető utca 1-9. szám alatti Ház

számára, hogy a – 20/2014. (09. 04.) VVB határozattal - odaítélt törlesztési támogatást a módosított felújítási költségkeretre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt bankhitelösszegre vegye igénybe, az eredetileg benyújtott pályázati anyagában megjelölt műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A Bizottság előbbieken túl hozzájárul a megjelölt társasházak esetében az Önkormányzattal kötetendő törlesztési támogatási szerződések végső megkötési határidejének további, 6 hónappal történő meghosszabbításához.

Felelős: a Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos.

Budapest, 2016. március 3.

Készítette:

dr. Kappel Patrícia jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

