



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Döntés, törlesztési támogatáshoz kapcsolódó, módosított beruházási költség és hitelkeret összeg, valamint műszaki tartalom elfogadására irányuló kérelmekről.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek megfelelően – 2013. és 2014. év áprilisában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 12/2013. (11.07.) számú és 20/2014. (09.04.) számú VVB határozatai értelmében – többek között - az alábbi társasházaknak ítélte oda törlesztési támogatást.

- 1./ 1041 Budapest, Sárpatak utca 16. szám alatti Ház;
- 2./ 1046 Budapest, Ugró Gyula utca 15. szám alatti Ház
- 3./ 1048 Budapest, Kordován tér 8. szám alatti Ház;
- 4./ 1048 Dunakeszi utca 9-11. szám alatti Ház;
- 5./ 1048 Budapest, Székpatak utca 11. szám alatti Ház;
- 6./ 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 102. – Székes utca 1-5. szám alatti Ház;
- 7./ 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 108-110. – Székpatak utca 1-5. szám alatti Ház.

Az 1. pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 16.000.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 8.000.000.-Ft hiteligény került elfogadásra – napkollektor elhelyezése műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezővel folytatott tárgyalásoknak, továbbá a kapcsolódó állami támogatás elnyerésének köszönhetően - idő közben megemelkedett.

A közös képviselőt jelenleg ellátó, Syssi City Kft. ügyvezetője, Tóbel Éva kéri, hogy T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 25.957.377.-Ft teljes felújítási költségére, valamint ahhoz kapcsolódóan 10.000.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (homlokzati szigetelés, fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, napkollektor elhelyezése) megvalósítása mellett.

A 2./ pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 84.118.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 42.187.260.-Ft hiteligény került elfogadásra – napkollektor elhelyezése, nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezővel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A közös képviselőt jelenleg ellátó, Fiona Ász Bt. vezető tisztségviselője, Kovács László kéri, hogy T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 14.400.000.-Ft teljes felújítási költségére, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 14.400.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (napkollektor elhelyezése, szellőzőmotor cseréje, villámhárító rendszer felújítása) megvalósítása mellett.

A 3./ pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 14.233.392.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 14.233.000.-Ft hiteligény került jóváhagyásra – fűtéskorszerűsítés, felvonó felújítás, tető vízszigetelés, nyílászáró csere műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben emelkedett.

A közös képviselőt jelenleg ellátó, Káp-Ház Kft. ügyvezetője, Kovács Ágnes kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 14.797.738.-Ft teljes felújítási költséghez kapcsolódóan, 14.797.738.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (fűtéskorszerűsítés, felvonó felújítás, tető vízszigetelés, nyílászáró csere, továbbá villámhárító rendszer felújítás, szellőzőmotorok cseréje, folyosói világítás korszerűsítése) megvalósítása mellett.

A 4. pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 43.200.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 15.624.000.-Ft hiteligény került elfogadásra – homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, napkollektor elhelyezése műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak, valamint a kapcsolódó állami támogatás elnyerésének köszönhetően – idő közben megemelkedett.

A közös képviselőt jelenleg ellátó Gergity Istvánné kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 50.693.128.-Ft teljes felújítási költségre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 25.701.035.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, napkollektor elhelyezése, továbbá födém szigetelés) megvalósítása mellett.

Az 5./ pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 15.970.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 15.160.000.-Ft hiteligény került jóváhagyásra – homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, szellőzőrendszer felújítása, napkollektor elhelyezés műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak, továbbá a kapcsolódó állami támogatás elnyerésének köszönhetően – idő közben, a beruházási költség tekintetében megemelkedett, míg az igényelt hitel tekintetében csökkent.

A közös képviselőt jelenleg ellátó, Pa-Zol Kft. ügyvezetője, Papp Zoltán kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 23.154.384.-Ft teljes felújítási költséghez kapcsolódóan, 9.000.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, napkollektor elhelyezés) megvalósítása mellett.

A 6./ pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 155.700.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 56.299.000.-Ft hiteligény került jóváhagyásra – homlokzat hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, napkollektor elhelyezés műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A közös képviselőt jelenleg ellátó, Káp City Bt. vezető tisztségviselője, Tóbel Éva kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 27.900.000.-Ft teljes felújítási költséghez kapcsolódóan, 27.900.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (napkollektor elhelyezés) megvalósítása mellett.

A 7./ pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 215.020.000.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 84.600.000.-Ft hiteligény került elfogadásra – homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, lift felújítás műszaki tartalom mellett -, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A közös képviselőt jelenleg ellátó, Panel City Bt. vezető tisztségviselője, Kolschovszky József kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 34.650.000.-Ft teljes felújítási költségre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 34.650.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, módosított műszaki tartalom (fűtőkorszerűsítés, lift felújítás) megvalósítása mellett.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi a

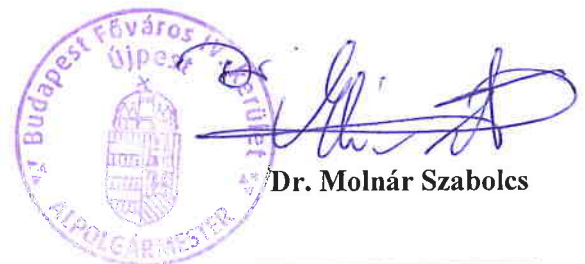
- 1041 Budapest, Sárpatak utca 16. szám alatti Ház;
- 1046 Budapest, Ugró Gyula utca 15. szám alatti Ház
- 1048 Budapest, Kordován tér 8. szám alatti Ház;
- 1048 Dunakeszi utca 9-11. szám alatti Ház;
- 1048 Budapest, Székpatak utca 11. szám alatti Ház;
- 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 102. – Székes utca 1-5. szám alatti Ház;
- 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 108-110. – Székpatak utca 1-5. szám alatti Ház

száma, hogy a – 12/2013. (11.07.) számú, valamint 20/2014. (09. 04.) számú VVB határozatokkal - odaítélt törlesztési támogatást a módosított felújítási költségkeretre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt bankhitelösszegre vegye igénybe, a módosított műszaki tartalom megvalósítása mellett.

Felelős: A Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. március 17.



Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.