



ELŐTERJESZTÉS

A Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Árpád út 162. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete 2012-ben bérleti szerződést kötött a Budapest IV. ker Tungsram utca 57. B. lh. fszt. 26. szám alatti helyiségre, amelyet 2015. júliusáig bérelt az Önkormányzattól, amelyre a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal kedvezményes bérleti díjat állapított meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő ezen időszak alatt is köteles volt megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete képviselőjében Portrusching Tamás elnök kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri – tekintettel arra, hogy a korábbi helyiség már nem volt megfelelő a számukra - az Árpád út 162. szám alatti helyiség (30 m² + galéria) bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. Az Egyesület közhasznú tevékenységet folytat csekély összegű bevétel mellett, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § -a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete által bérelt Bp. IV. kerület Árpád út 162. szám alatti helyiség bérleti díját 2019. február 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani, azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: kulturális rendezvények szervezése, irodai tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Újpest, 2019. február 1.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.