



ELŐTERJESZTÉS
Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 2017. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti, 32,11 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Legutóbb 2019. március 1. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

Az Egyesület képviselőjében Koller Sándor elnök 2019. február 20.-ai érkezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az civil szervezet közhasznú sportcélú tevékenységet folytat – a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Káposztásmegyeri Szervezete, valamint a Mozgássérült Emberek Önálló Élet Egyesülete együttes támogatásával -, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Egyesületet a tagok tagdíjaiból tartják fent; valamint a szervezet tárgyi helyiséget a helyi mozgáskorlátozottak/fogyatékkal élők részére jogsegély, tanácsadás és gyógytorna biztosítása, továbbá irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. március 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezését.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: tanácsadó, és irodahelyiség üzemeltetése.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Újpest, 2019. február 20.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Piros Judit
Vagyongazdálkodási ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.