



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem magántulajdonú pavilon közterület-használati díj-elmaradásának részletekben történő megfizetésére.

Tisztelt Bizottság!

M. R. B-né (továbbiakban: Kötelezett) tulajdonosa egy, a Budapest, Árpád út ... szám alatt található közterületi felépítménynek, melyre vonatkozóan 2013. május 1. napjától kezdődően visszavonásig érvényes, határozatlan idejű közterület-használati szerződéssel rendelkezik.

Helyszín: 1042 Budapest, Árpád út...szám

Használt terület: 41 m²

Jelenlegi tevékenység: éttermi vendéglátás

Jelenlegi bérleti díj: 66.650.-Ft/hó

Fennálló tőketartozás: 1.333.000.-Ft

A Kötelezett a kivetett közterület használati díját huzamos időn keresztül nem fizette, így jelentős, – 2017. július hónaptól 2019. március hónapig terjedő időszakra - mindösszesen 1.333.000.-Ft tőketartozást és járulékait halmozott fel, s emiatt Önkormányzatunk fizetési felszólítást küldött részére 15 napos határidő tűzésével.

Előbbiek követően Kötelezett 2019. 03.23. napján kelt beadványában kérelmezte a fennálló tartozásához kapcsolódó kamattartozás elengedését, illetőleg a tőketartozásra 14 havi részletfizetés biztosítását. (13 havi x 100.000.- + 1 havi 33.000.-)

Fentiekre tekintettel, a kérelem Bizottság általi elbírálásáig az Önkormányzat, a tárgyban indítandó végrehajtási eljárás kezdeményezését felfüggesztette.

Kötelezett többszöri személyes egyeztetésen a kollégáknak előadta, hogy családjában számos egészségügyi probléma van (veje és unokája rákos, lányának anyagi és ápolási segítséget nyújt), NAV felé szintén magas tartozást halmozott fel, melyet mostanra sikerült rendezni.

Előbbiek okán a NAV tartozását rendezte elsődlegesen a felépítménnyel kapcsolatos további üzemeltetés költségeket, a bérleti díjat pedig a többi tartozás mellett már tudta fizetni.

A kérelemben foglaltak és a csatolt dokumentumok alapján az üzlethelyiség alacsony jövedelmezősége, s ennek következtében a díjtartozás felhalmozódása a tulajdonos élethelyzetének eredménye.

A rendelkezésre álló információk alapján egyéb családi segítség biztosítja a további folyó díjfizetést, valamint a felhalmozott tartozás törlesztését.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Újpest, 2019. április 16.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy M. R. B-né kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a fennmaradó 1.333.000.-Ft tőkekövetelés 14 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos