



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony biztosítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti, 19,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. december 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 44/2018. (V. 30.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjében Dyekiss Emilné elnök, 2018. május 2.-ai érkeztetéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben ismételtlen kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2019. májusi ülésén tárgyalja.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete által bérelt, 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. május 20.

**Dr. Molnár Szabolcs**