



Budapest Főváros IV. kerület  
**ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT**



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
[mszabolcs@ujpest.hu](mailto:mszabolcs@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
**BP04ONKO, KRID: 358468376**

**ALPOLGÁRMESTERE**

**ID 114 601 0024**  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2019.06.23.

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére

**Tárgy:** Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi Beszámolójának és Közszolgáltatási Jelentésének elfogadására

### **Tisztelt Bizottság!**

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. – a 2000. évi C. törvénynek megfelelően – elkészítette a 2018. üzleti év éves beszámolóját és annak mellékleteit, amelyet a Társaság könyvvizsgálója, Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága megvizsgált, és jelentésükben elfogadásra javasoltak a Tulajdonos számára.

Az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződése alapján a Vagyonkezelő ugyancsak elkészítette a 2018. évi közszolgáltatási tervének teljesüléséről, és az elvégzett közszolgáltatási feladatokról szóló jelentését, mely összesítő tájékoztatást nyújt a kompenzáció elszámolásáról, valamint a szerződés teljesítésének és közszolgáltatói tevékenysége ellátásának tapasztalatairól.

A Vagyonkezelő a 2018-as évben is a Bizottság által elfogadott közszolgáltatási terv keretei között gazdálkodott. A rendelkezésre álló kompenzációt a Társaság döntő részben felhasználta, a tervezettnél nagyobb arányban és leginkább felhalmozási célra. Ebből az adatból is látszik, hogy a lakásgazdálkodás átalakítása, a piaci alapú hasznosítás arányának növelése, valamint az igazságosabb lakbér megállapítás eredményeképpen nagyobb összegeket lehet fordítani az állagmegóvásra és a fejlesztésekre és így végső soron a bérlők lakhatására. A Társaság tevékenységében jelentős szerepet kap az önkormányzat feladatellátásához kapcsolódó ingatlanok kapcsán végzett ingatlanüzemeltetési tevékenység, valamint a sport- és rekreációs célú létesítmények üzemeltetése. A számviteli eredmény a Társaságnál jelentős részben az ingatlanértékesítésekből származott, melynek bevételeit a piaci beruházás finanszírozására, azaz értékteremtő beruházásra fordította a Társaság.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a tulajdonosi jogokat a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság gyakorolja, így a jelenések elfogadása és az azokhoz kapcsolódó döntések meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Társaság 2018. évi Beszámolója, annak mellékletei, a könyvvizsgáló, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság jelentése, valamint a Közszolgáltatási Jelentés – azok terjedelmére való tekintettel – elektronikus formában kerül megküldésre a Bizottság tagjai részére.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2019. május 22.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Határozati javaslatok:**

- 1) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2018. évi számviteli törvény szerinti Beszámolóját 29.215.296 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 126.428 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
- 2) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2018. üzleti évében elért 126.428 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.
- 3) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Társaság könyvvizsgálójának, Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának a 2018. évről szóló jelentését elfogadja.
- 4) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Társaság Igazgatóságának tagjai számára a felmentvényt megadja.
- 5) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Társaság 2018. évi Közzolgáltatási Jelentését 244.950 eFt tartalék nélküli kompenzáció és 23.375 eFt kompenzációs tartalék felhasználása mellett elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos