



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3155  
trippon.norbert@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: egyes városfejlesztési projektek áttekintése, társadalmi párbeszédre bocsátása

### Tisztelt Bizottság!

A városfejlesztési projektek nagy részét a Városüzemeltetési Főosztály felülvizsgálja. A vizsgált 18 projektből 3 projekt el sem kezdődött (Kordován tér, Béke tér, József Attila utca-Attila utca). Nem volt lakossági egyeztetés, párbeszéd a lakossággal az igények felmérésére, a döntésekbe a lakók nem lettek bevonva, pedig nagy volumenű, nagy összegű beruházásokról van szó.

A vállalkozókkal a kivitelezési feladatok 7 esetben közös megegyezéssel felbontásra kerülnek, azért, hogy a projekteket újratervezzük, hogy azok megvalósulásuk maximálisan a lakók érdekeit figyelembe véve, igényeiket kielégítve töltsék be.

Egyes projekteknél ez az út nem volt járható, ugyanis a kivitelezési munkák már olyan stádiumban vannak, hogy azok felmondása nem javasolt.

Az Önkormányzat tervezi a régi műszaki ellenőr felülvizsgálatát, új műszaki ellenőr alkalmazását.

A vizsgált projektek közül kiemelnénk a Nyár utcai Óvoda felújítási munkáit, ahol a hetek óta nem egyeztetett kérdések, problémák miatt a kivitelezés nagyon húzódik, az épület, a tornaterem beázik sok helyen, miközben 100 kis gyermek biztonságos elhelyezéséről van szó.

Fontos megemlíteni a sok problémás projekt közül a „Rekultivációs feladatok elvégzésére” kiírt pályázatot. A kivitelezővel 2 megrendelés készült nettó 191,3 millió Ft és 5,7 millió Ft, azaz bruttó 205,2 millió Ft összegben.

Az elvégzendő munkák mögött semmilyen előzmény nincs, a helyszíni bejárás a tapasztalatok, látottak alapján semmi alapja nincs a munkák elvégzésére: bozót és cserjeirtás, jelentős mennyiségű inert hulladék elszállítását (1 méteres mélységig!), kommunális hulladék elszállítása.

Az általunk készített fényképek, feltárások alapján egyik munkafeladat sem megalapozott, így kértük a kivitelezőt a már átutalt bruttó 48,6 millió Ft-os előlegrészletét utalja vissza az Önkormányzat részére.

A Szilas Multisport Bázis- és a Pácoló u.-Intarzia u. projekteknél a Közbeszerzési Döntő Bizottság visszavonta az ajánlattételi felhívást.

### Előterjesztés melléklete:

1 számú: A projektek állásáról összefoglaló táblázat:

- műszaki ellenőr cseréjéről
- egyeztetések a kivitelezőkkel, szükség esetén kiviteli szerződések megszüntetése vagy módosítása

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság  
.../2019.(...) VVB határozata**

A Bizottság az alpolgármester előterjesztése alapján elfogadja a beszámolót, az alábbiak szerint:

1. a Bizottság felkéri Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján társadalmi párbeszéd előkészítéséről, vagy megindításáról, valamint új műszaki ellenőrt alkalmazzon a projektek szigorú ellenőrzése céljából.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2019. december 31.

Újpest, 2019. november 22.



Dr. Trippon Norbert  
alpolgármester

Az előterjesztést Turóczi András főosztályvezető készítette.

## 1. számú melléklet:

az eljárás neve	Kivitelező	státusz
Telepszerű lakóterületek megújítása I. <b>Kordován tér</b> felújítása	COM-PILOT Zrt.	összegezés kiment okt. 06, szerződéskötés megtörtént, munkaterület átadás nem történt <b>0%</b>
Parképítés III. - <b>Béke tér</b> felújítása	Játszókert Kft.	összegezés kiment okt. 06, szerződéskötés megtörtént, munkaterület átadás nem történt <b>0%</b>
Telepszerű lakóterületek megújítása II. <b>József Attila utca - Attila utca</b> tömbbelső közterület rekonstrukció	Játszókert Kft.	összegezés kiment okt. 06, szerződéskötés megtörtént, munkaterület átadás nem történt <b>0%</b>
István út 17-19. <b>Ifjúsági Ház</b> felújítási munkái	SZH-Bau Kft.	szerződéskötés okt. 02. határidő 125 munkanap munkaterület átadás megtörtént <b>30%</b>
<b>Nyár utca 40-42. szolgáltatóház</b> felújítása	Balinda Kft.	szerződéskötés okt. 02. határidő 65 munkanap munkaterület átadás még nem történt <b>0%</b>
<b>Szakrendelő komforthűtésének</b> kialakítása	Fortis Partner Kft.	szerződéskötés okt. 02. határidő 160 naptári nap <b>0%</b>
<b>Út- és járdarekonstrukció</b> - keretszerződés	ÖTA Kft.	szerződéskötés aug. 13. határidő a keretösszeg kimerüléséig és/vagy 36 hónap
Parképítés II. <b>Homoktövis Park</b>	COM-PILOT Zrt.	szerződéskötés július 22. <b>50%</b> , bef.: 2020.01.15.
A <b>Nyár Óvoda felújítása</b> NYÍLT eljárás	Bria-Inter Kft.	teljesítési határidő: 2020 ápr. 12. 273 naptári nap <b>30%</b> bef.: 2020.04.12.
<b>Nagyfelületű járdarekonstrukció</b> - keretszerződés	ÖTA Kft.	szerződéskötés május 29. határidő a keretösszeg kimerüléséig és/vagy 36 hónap a megrendelések miatt a keret gyakorlatilag kimerült - <b>lezárult</b>

**A 2018. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások, és jelenlegi státuszuk:**

az eljárás neve	Kivitelező	státusz
<b>UTE edzőcsarnok</b>	Monting Kft.	<b>35%</b>
<b>Dinamik park</b>	ECHO-SPORT Kft./Játszókert Kft.	<b>100%</b>
<b>Munkásotthon utcai játszótér</b>	Játszókert Kft.	<b>75%</b> bef.: 2019.12.20.
<b>Dugonics utca sportpálya</b>	Játszókert Kft.	<b>45%</b> bef.: 2019.12.15.
<b>Hajnal park</b>	Játszókert Kft.	<b>25%</b>
<b>Ping-pong asztalok telepítése</b>	Játszókert Kft.	<b>30%</b>
<b>Árnyékolók kihelyezése</b>	Játszókert Kft.	<b>10%</b>
<b>Görgey Artúr Szolgáltatóház</b>		<b>1%</b>
<b>Szilas Multisport Bázis</b>		Kdt. visszavonta az ajánlattételi felhívást
		Kdt. visszavonta az ajánlattételi felhívást

Pácoló u.-Intarzia u.		
Rekultiváció	Bangunan Kft.	Terület átadás nem történt, munkaterület átadás nem történt <b>0%</b>