



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1993. január 1. napja óta rendelkezett bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Lázár Vilmos utca 14. földszint 2. szám alatti, 175 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében. 2018. szeptember 21. napján új bérleti szerződést kötöttek a 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 87/2018. (XII. 13.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan. Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének képviselőjében Szabó József elnök, 2019. július 30.-án, érkezett beadványában kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes, piaci alapú bérleti díj megfizetése.

A civil szervezet a helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 62/2019. (IX.24.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

**Czigler László**