



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Fekete Mamba Sportegyesület 2013. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 60/2018. (IX. 26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg, 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Sportegyesület elnöke, Fekete Márton 2019. augusztus 23.-án érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Sportegyesület tevékenységével nagy szerepet a gyermekek egészséges, sportos életmódra való nevelésben, a különböző harcművészetek, küzdősportok elsajátításában. A civil szervezet sportolói országos és nemzetközi versenyeken érnek el kiemelkedő eredményeket, rendszerint dobogós helyezéseket, ezzel is bizonyítva a szervezet sikeres munkáját. A Sportalapítvány évek óta részt vesz a Budapest Főváros IV. kerületében megrendezésre kerülő „Kihívás Napja” eseményen, valamint minden olyan rendezvényen, amelyre az Önkormányzattól meghívást kap.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 61/2019. (IX.24.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László