



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: A 2019. évi társasház felújítási pályázatokhoz kapcsolódó kedvezményes közterület-használati díjmegállapítása

Tisztelt Bizottság!

A hagyományos-, a panel- és egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő testületének a 12/2013. (III.25.) számú, önkormányzati rendelete és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet alapján az Önkormányzat pályázatot írt ki társasházak és lakásszövetkezetek felújítási hitelfelvételének elősegítésére.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 7/2019 (07.15.) VVB határozata értelmében 60 pályázat nyerte el az Önkormányzat támogatását.

A pályázatok segítségével megvalósuló beruházások azon túl, hogy energia-megtakarítást eredményező korszerűsítést valósítanak meg, ezáltal újpesti családok közüzemi költségeit csökkentik, valamint településképi szempontból is előnyösek.

Újpesti társasházak közös képviselői és azok kivitelezését bonyolító cégek megkeresték Önkormányzatunkat, és segítséget kértek a lakóközösségeket amúgy is jelentős kötelezettséget igénylő beruházások támogatásában.

Egyeztetve a társasházak és a kivitelezők képviselőivel, az Újpest Önkormányzat által nyújtható leghatékonyabb támogatás a közterület-használati díjak mérséklése. A kivitelezés során jelentős közterület-használati igény merül fel (a felújításhoz szükséges anyagok tárolása, állványozás), mely jelentős terhet jelent a társasházak számára. A közterület-használati díj a pályázatban nem elszámolható költség, ez teljes egészében a lakóközösséget terheli.

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata pályázatán nyertes társasházak és lakásszövetkezetek számára a pályázathoz köthető kivitelezések közterület-használati díjának a 90 %-os mérséklését, a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Urbán Krisztina