



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
[CziglerL@ujpest.hu](mailto:CziglerL@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése

#### **Tisztelt Bizottság!**

Balás Patrícia 2019. október 6. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, Budapest Főváros IV. kerületében közterületen lévő magántulajdonú felépítmények működésének engedélyezése iránt.

Helyszín: 1044 Budapest, Megyeri út 49.  
Használt terület: 2 x 20 m<sup>2</sup>  
Jelenlegi tevékenység: virágüzlet  
Jelenlegi közterület-használati díj: bruttó 78.029,- Ft/hó

A megjelölt magántulajdonú pavilon eredetileg Kocsis Géza tulajdonát képezte, a megjelölt közterület tekintetében 2010. október 1. napjától visszavonásig érvényes közterület - használati szerződéssel rendelkezett. A Megyeri úti temető előtti közterületi ingatlanon álló virágárusító pavilon 2018. március 20. napján közúti baleset során megsemmisült. Építető a megsemmisült pavilon helyén 2 darab 20 m<sup>2</sup> alapterületű pavilont létesít.

Tárgyi pavilont Balás Patrícia, mint vevő adásvétel útján per, teher és igénymentesen 2019. november 7. napján megvásárolta Kocsis Gézától, mint eladótól.

A kiszámlázott közterület-használati díj összege 2019. november 6. napjáig rendezésre került, a felépítmény tekintetében az Önkormányzat követelést nem tart nyilván.

Mindezekre tekintettel Balás Patrícia kéri, hogy az Önkormányzat engedélyezze új, 2019. november 7. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését tárgyi pavilonok üzemeltetése céljából.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a vonatkozó 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontján alapul, amely többek között kimondja, hogy a határozatlan időtartamú közterület-használat engedélyezéséről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

#### **Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy Balás Patrícia kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1044 Budapest, Megyeri út 49. szám alatt található, közterületen álló, 2 x 20 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilonok tekintetében, 2019. november 7. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.**

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

**Czigler László**

Készítette:  
Urbán Krisztina közterületi ügyintéző  
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintető