



ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Előterjesztő:	dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Simondán Bence referens
Előterjesztés egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2020. július 13.
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Dallos Andrea jegyző

Tárgy: Javaslat az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló rendelettel kapcsolatos beszámoló elfogadására

Tisztelt Bizottság!

2020. április 2-án lépett hatályba Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2020. önkormányzati rendelete, mely az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről rendelkezik. A rendelkezés előírja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság utólagos tájékoztatását a rendelet végrehajtásáról. A rendelet megalkotásával egy felülről nyitott, 50 millió Ft összegű bérleti díj-támogatási alap került létrehozásra, mely az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek és az önkormányzati tulajdonú, piaci alapon bérbe adott ingatlanok bérlői számára kínált lehetőséget bérleti-díj támogatás igénybevételeire. A kedvezményeket alapesetben június 30-ig kaphatták meg az igénylők, de helyzetüktől függően három hónapos hosszabbítást is kérhettek.

A rendelet alapján a bérlők az alábbi kedvezményekkel élhettek:

1. a bérleti díj meghatározott feltétel bekövetkeztéig történő teljes elengedése;
2. a bérleti díj határozott időtartamra történő mérséklése;
3. az esedékes bérleti díj vagy annak egy részére fizetési könnyítés (részletfizetés vagy fizetési halasztás) engedélyezése.

A támogatást igénylő bérlők gazdasági profilja sokszínűséget mutat, hiszen a kedvezményezettek között találhatunk vendéglátással, szépségápolással, gépjárműjavítással, gyógyászattal, ruházati nagy- és kiskereskedelemmel, nyelvoktatással, elektronikai cikkek értékesítésével, redőnyös munkákkal, illetve ingatlanügynöki tevékenységgel foglalkozó vállalkozásokat is.

Összesen 256 darab kérelem érkezett be az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-hez, melyből 198 kérelem került elbírálásra, 58 kérelem pedig nem volt alkalmas bírálatra. A 198 kérelemből 141 esetében született pozitív döntés, 42 esetben negatív döntés, 15 kérelem pedig jelenleg is elbírálás alatt van.

A 141 pozitívan elbírált kérelemből 125 üzlethelyiségre, 16 piaci lakásra vonatkozott.

A 125 üzlethelyiségből 78-an kaptak kivételes méltányosságból kedvezményt, mindezt annak ellenére, hogy 2020. április 1. előtt bezártak.

A pozitív döntések közül 8 bérlő kapott fizetési halasztást, a bérleti díj mérséklésben részesültek átlagosan 56%-os bérleti díj támogatást kaptak. Az 50 millió Ft-os keretből hozzávetőlegesen 33.172 E Ft került felhasználásra.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló rendelettel kapcsolatos beszámolót megtárgyalta, és az erről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Budapest, 2020. július 8.

dr. Trippon Norbert