

# A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

*Az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2019. üzleti évről készült éves beszámolóhoz*

## A Társaság alapvető jellemzői

Neve: UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Rövidített neve: UPP Zrt.  
Székhelye: 1042 Budapest, Szent István tér 7/B..  
Cégjegyzék száma: 01-10-043216  
Adószáma: 12178445-2-41  
Főtevékenysége: 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Telefon/fax.: 06-1 / 230-5435  
E-mail: titkarsag@epitrt.hu  
Honlap: [www.epitrt.hu](http://www.epitrt.hu)

Vezető tisztségviselők a 2019. üzleti évben:

a.) Igazgatóság

Igazgatóság elnöke: Dr. Kató Balázs Árpád (2014. november 7. – 2019. október 30.)

Dr. Gonda Pál János (2019. október 31-től)

Igazgatóság tagjai: Dr. Szöllősi Ferenc (2014. november 7. – 2019. október 30.)

Balázs Erzsébet (2014. november 7. - 2019. október 30.)

Farkas Péter (2014. december 17. – 2019. október 30.)

Dr. Kató Balázs Árpád (2019. október 31. – 2019. november 28.)

Bartók Béla (2019. november 29-től)

Horvai Ákos (2019. október 31-től)

Illyés Zoltán (2019. október 31-től)

b.) Felügyelő Bizottság:

Felügyelő Bizottság elnöke: Hegyeshalmi Béla Zoltán (2014. november 7. – 2019. október 30.)

Micsonai Antal József (2019. november 29-től)

Felügyelő Bizottság tagjai: Rupp György (2014. november 7. – 2019. október 30.)

Daróczi Lajos József (2014. december 17. – 2019. október 30.)

Friesz Nikolett (2019. október 31-től)

Osváth Eszter (2019. november 29-től)

Könyvvizsgáló: QuerqusTax Kft. (002428)

Dr. Kálmán Zoltán PhD könyvvizsgáló (006035)  
(1044 Budapest, Béla u. 28.)

Részvények névértéke	1.000.000,- Ft
Részvények darabszáma:	60
Jegyzett tőke:	60.000.000,- Ft
Részvények fajtája és típusa:	névre szóló törzsrészvény

Alapítók:

- |   |                |
|---|----------------|
| • Budapest Főváros Önkormányzata                    | 20 db részvény |
| • Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata | 20 db részvény |
| • Újpesti Vagyonkezelő Zrt.                         | 10 db részvény |
| • Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.        | 10 db részvény |

Tulajdonos:

- |   |                |
|---|----------------|
| • Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata | 60 db részvény |
|---|----------------|

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Versenyeztetési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat
- Vagyonnyilatkozat-tételi Szabályzat

## A Felügyelőbizottság működése

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság határozatainak figyelembevételével 1992-ben megállapodott a nem beépített egykori lakásépítési terület tulajdonjogának 50-50 %-os megosztásában, majd 1993-ban további, felépítményes és egyéb ingatlanok tulajdonlásában is.

1996. júniusában megkezdődött a térség hasznosítására létrehozandó részvénytársaság alapításának előkészítése. Az érintett önkormányzatok, valamint a fővárosi és újpesti Vagyonkezelő Rt.-k 60 millió Ft jegyzett tőkével, 1996. szeptember 10-én alapították meg az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Részvénytársaságot. Az Rt. létrejöttével egyidejűleg kötötte meg az „Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási keretszerződés”-t a fővárosi és a kerületi önkormányzat, valamint az Rt. Igazgatósága.

A társaság BFVK Zrt. tulajdonában lévő részvényeit Budapest Főváros Önkormányzata alaptőke leszállítás útján magához váltotta, majd az egész részvénycsomagot értékesítette Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére.

Ezt követően Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő részvényeket is megvásárolta ezzel pedig 2012. szeptember 17-én (részvénykönyvi bejegyzés napja) a társaság részvényeinek egyedüli tulajdonosává vált.

A társaság tulajdonosa 128/2017 (VI.29.) és 129/2017 (VI.29.) számú képviselőtestületi határozataival döntött, hogy a közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatási feladatok ellátásával a társaságot bízta meg. Ennek megfelelően a társaság neve is megváltozott, a 2017. július 26-án kelt Cégbírószági végzés szerint a társaság új neve – igazodva a megváltozott feladathoz - Újpesti Parkolási Zrt.

Az társaság kiemelt feladata volt a 2019-es év folyamán a várakozási (parkolási) közszolgáltatási feladatok ellátása kapcsán az önkormányzattal kötendő közszolgáltatási szerződés megalkotása és a Támogatásvizsgáló Iroda általi elfogadás, parkolási rendszer kialakítása.

A 2019-es év folyamán a társaság másik kiemelt feladata az Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt elnevezésű, VEKOP-6.2.1-215-2016-00001 azonosítószámú pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása.

A Felügyelő Bizottság 2019. évben 3 alkalommal ülésezett, és a megtárgyalt napirendekkel kapcsolatban, amelyek átfogták a Zrt. tevékenységét, 15 határozatot hozott.

A Felügyelő Bizottság 2019. évben - többek között - az alábbi fontosabb témakörökkel foglalkozott:

- a 2019. évi üzleti és fejlesztési tervjavaslat elfogadása és tulajdonos elé terjesztése,
- a 2018. évi üzleti terv és fejlesztési terv teljesítése,
- a 2018. évi igazgatósági jelentés elfogadása,
- új tisztségviselő választása
- az igazgatóság számviteli törvény szerinti beszámolója a 2018. évi gazdálkodásról.
- Társaság működésével és jövőjével kapcsolatos döntések,

- könyvvizsgáló jelentése,
- névváltoztatása Újpesti Parkolási Zrt.-ről Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.-re
- a Zrt. tulajdonosi döntéshozatalainak előkészítése, összehívása,
- a munkáltatói jogkörben hozott döntések és személyi ügyek
- 2020. évi munkaterv

A Társaság 2019. évi éves beszámolóját a Felügyelőbizottság 2020. június 19-én tárgyalta és jelentését a Társaság Tulajdonosának az alábbiak szerint készítette el.

Az Újpesti Parkolási Zrt. a 2019-es üzleti évben 314 541,- e Ft mérlegfőösszeg mellett negatív -32 157,- e Ft adózott eredményt ért el, mellyel a Társaság saját tőkéje 308 889,- e Ft-ra változott. A Társaság az év során a jogszabályoknak, valamint a cég belső szabályzatainak megfelelően működött.

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel a 2019-as üzleti évben 10 770,- e Ft volt.

A Társaság elszámolt költségei tekintetében a visszafogott költséggazdálkodás volt a jellemző. A személyi jellegű kiadások értéke a tervezetthez viszonyítva a 98%. Az összes anyagi jellegű költség a közvetített szolgáltatások nélkül 36 489,- e Ft.

A Társaság 10,- e Ft pénzügyi eredményt ért el. Mindezek alapján az adózás előtti eredmény -32 138,- e Ft értékben realizálódott.

A Társaság mérleg-főösszege 2019. december 31-én 314 541,- e Ft, melynek jelentősebb tételei az eszközök között a pénzeszköz állomány, valamint a le nem számlázott beruházásokból származó készletállomány és a követelések, míg a forrás oldalon a saját tőke elemei és a kötelezettségek.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az Újpesti Parkolási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi beszámolóját, a -32 157,- e Ft negatív eredménnyel a Társaság Tulajdonosa felé elfogadásra javasolja.

A Felügyelőbizottság megvizsgálva a Társaság 2019. évi tevékenységét úgy értékeli, hogy az üzleti tervben foglaltaknak eleget tett. A menedzsment és az Igazgatóság törekvései a tulajdonosi érdekekkel és igényekkel teljes mértékben összhangban vannak, előtérbe helyezve a költségtakarékosságot, mint fontos szempontot.

Budapest, 2020. június 19

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.  
Felügyelőbizottsága

**.../2020 (VI...) Tulajdonosi döntés hozatal- javaslat**

Az Újpesti Parkolási Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelőbizottságának a 2019. évről szóló jelentését elfogadja.

***Határozati javaslat***

*.../2020 (VI.....) Fb. határozat*

*Az Újpesti Parkolási Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadja a 2019. évi beszámolóról szóló felügyelőbizottsági jelentést, melyet a Tulajdonos döntéshozónak elfogadásra megküld.*

*(.....igen, ..... nem, ..... tartózkodott)*