



ELŐTERJESZTÉS
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Javaslat társasház részére nyújtott támogatás szerződés megkötésére vonatkozó határidő másodszori meghosszabbítására

Tisztelt Bizottság!

Az Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendeletnek megfelelően – 2019. március 25. napjával pályázatot írt ki a lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 7/2019. (07.15.) VVB határozata értelmében többek között az alábbi társasházak és szövetkezeti házak részére ítélte oda törlesztési támogatást. A hivatkozott határozat alapján a házak határidőben nem kötötték meg a szükséges szerződést.

TÁRSASHÁZ	KÉPVISELET	
1. Budapest IV. kerület Perényi Zsigmond u. 53.	Benkő János e.v.	6 hónap
2. Budapest IV. kerület Deák Ferenc u. 63-73.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet	1 év
3. Budapest IV. kerület Deák Ferenc u. 51-61.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet	1 év
4. Budapest IV. kerület Bárdos Artúr u. 2-10.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet	1 év
5. Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 5-15.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet	1 év
6. Budapest IV. kerület Rózsa u. 57-63.	Pataki Zoltán e.v.	6 hónap
7. Budapest IV. kerület Csokonai u. 14.	Németh Zsolt e.v.	2 hónap
8. Budapest IV. kerület Izzó u. 4.	Németh Zsolt e.v.	2 hónap
9. Budapest IV. kerület József Attila u. 29.	Cenzus Immo Kft.	60 nap
10. Budapest IV. kerület Nádor u. 14-16.	Cenzus Immo Kft.	60 nap
11. Budapest IV. kerület Szent László tér 16.	Csathó Károly	6 hónap
12. Budapest IV. kerület Árpád út 54.	Hafi – Lak Kft.	6 hónap
13. Budapest IV. kerület Szigeti József u. 23-27.	Hafi – Lak Kft.	6 hónap
14. Budapest IV. kerület Virág u. 19-31.	Hafi – Lak Kft.	6 hónap
15. Budapest IV. kerület Virág u. 18-26.	Hafi – Lak Kft.	6 hónap
16. Budapest IV. kerület Templom u. 1.	Hafi – Lak Kft.	6 hónap

17. Budapest IV. kerület Berda József u. 16.	Újmegyer Kft.	6 hónap
18. Budapest IV. kerület Thaly Kálmán u. 8.	Újmegyer Kft.	6 hónap
19. Budapest IV. kerület Baross u. 26.	Újmegyer Kft.	6 hónap
20. Budapest IV. kerület Virág u. 39-41.	Város-Központ Épületgondnokság Kft.	6 hónap
21. Budapest IV. kerület Hargita u. 6-8.	PAP-ZOL Services Kft.	2021.01.15.
22. Budapest IV. kerület Tél u. 32-50.	Tél u. 32-50. Lakásfenntartó Szövetkezet - Dr. Fister Katalin	3 hónap

Tekintettel arra, hogy a Társasházak/Szövetkezeti házak a Polgármester Úr által, elsődlegesen meghosszabbított szerződés-kötési határidőt nem sikerült betartania a bankkal folytatott hitelbírálati tárgyalások elhúzódása okán, a Társasházak közös képviselője/Szövetkezet elnöke másodszori hosszabbítás iránti beadvánnyal élt Önkormányzatunk felé, melyben kérte a végső megállapodási határidő további meghosszabbítását.

A hivatkozott 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendeletnek 20. § (1) bekezdése alapján a támogatási szerződést a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül kell megkötni. Amennyiben ezen határidőn belül a kedvezményezett hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a lakóközösség elveszti a támogatás igénybe vételére való jogosultságát. Ezen határidőt a kedvezményezett indokolt kérelmére a polgármester egy alkalommal meghosszabbíthatja. Második hosszabbítás engedélyezésére a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság jogosult.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul a megjelölt Társasházak/Szövetkezeti házak esetében az Önkormányzattal kötendő törlesztési támogatási szerződések végső megkötési határidejének további meghosszabbításához.

Felelős: a Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos.

Budapest, 2020. szeptember 16.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.