



## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Kon-  
cepció (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) véleményezése

### Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 13/2015.(I.29.) Ök. határozatával döntött az új TFK és ITS elkészítet-  
séről. Az ITS a Belügyminisztériummal együttműködésben a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002  
jelű projekt keretében készül. A TFK elkészítésére az Ök. határozatban foglaltak szerint a  
Hivatal a tervezési szerződést megkötötte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) sze-  
rint a „településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és kör-  
nyezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő,  
az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok  
és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.”

A TFK hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait,  
ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével megha-  
tározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság  
és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, termé-  
szeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A TFK-ban foglaltakat a tele-  
pülési önkormányzat döntéseiben érvényesíti. Az ITS a hosszútávú célok középtávon tör-  
ténő megvalósulásának lehetőségeit, feltételeit határozza meg.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a partnerségi egyeztetés  
elfogadott helyi szabályai szerinti kommunikáció, partnerségi egyeztetések, munkacso-  
port ülések megtörténtek. A gazdasági, humán és környezeti témákkal foglalkozó mun-  
kacsoportokba a helyi lakosság, civilek, egyesületek, vállalkozások, egyházak bevonás-  
ra kerültek. A munkacsoportok javító, módosító jellegű észrevételeiket megtették, azo-  
kat a tervezők a tervbe folyamatosan beillesztették. Az államigazgatási eljárásra vonat-  
kozó előzetes tájékoztató kiküldésre került, az előzetes észrevételek beérkeztek.

A tervezők a Hivatallal folyamatosan egyeztetve az új TFK és ITS előkészítő munkacso-  
portok bevonásával véglegesítették a tervezést megalapozó helyzet-feltáró, elemző és  
– értékelő munkarészt (együttesen megalapozó vizsgálat) és a TFK fejlesztési irányok  
munkarészt. A megalapozó vizsgálat munkarész kidolgozásával párhuzamosan elkészült  
az új TFK és ITS előzetes célrendszere, mely összefoglalva tartalmazza a rövid- és közép-  
távú átfogó és részcélokat, melyek a továbbtervezés alapjait adják. Tervezők a meg-  
alapozó vizsgálatok, elemzések tapasztalatait összegyűjtve, kiértékelve határozták meg  
a fejlesztési irányok, célok legfontosabb elhatározásait, alkották meg a koncepció cél-  
rendszerét az alábbiak szerint:

Átfogó cél:

- Önálló identitást megtartó kerület

- Kompakt város – helyben elérhető, minőségi szolgáltatások, munkahelyek
- Versenyképes gazdaság
- Színvonalas, bő kínálati paletta a sport és szabadidő-eltöltés területén
- Duna integrálása a kerület életébe
- Vonzó környezet – kiváló életminőség

Horizontális célok:

- Élhetőség
- Fenntarthatóság
- Esélyegyenlőség
- Értékmegőrzés, értékteremtés

A továbbtervezéshez, a részletes javaslati munkarészek kidolgozásához, az akcióterületek kijelöléséhez, az akcióterületi célok, feladatok meghatározásához az előírásoknak megfelelően a Képviselő-testületnek döntést kellett hoznia a koncepció kiválasztott fejlesztési irányairól, valamint arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A Képviselő-testület 2015. április 30-i ülésén 5. napirendi pontként tárgyalta az új TFK és ITS megalapozó vizsgálatának elfogadását, és a TFK kiválasztott fejlesztési irányairól döntött 95/2015.(IV.30.) határozatában.

A határozatban foglaltak, valamint a készítésre vonatkozó előírások, továbbá a folyamatos munkacsoport egyeztetéseken elhangzottak alapján Tervezők elkészítették, és leszállították a fejlesztési dokumentumok tervezetét, véleményeztetési tervdokumentációját.

A Belügyminisztérium által adott ütemezés szerint a dokumentumok államigazgatási véleményeztetését a hivatal megkezdte, mellyel párhuzamosan a partnerség keretében közzétette azt, hogy a lakosság és a civilszervezetek is megismerhessék az abban foglaltakat, illetve elmondhassák véleményüket. A véleményeztetési eljárás 2015. május 26. és június 15. közötti időszakban lezárult. A beérkezett véleményeket, észrevételeket a mellékelt csatolt véleményeztetést összefoglaló táblázat szerint a dokumentumokon a hivatallal egyeztetve a Tervezők átvezették, illetve megválaszolták.

Az így véglegesített tervezetek közül az ITS-t, mely a Belügyminisztériummal együttműködésben a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 jelű projekt keretében készült, a jóváhagyást megelőzően minisztériumi szakmai egyeztetésre kell felterjeszteni június 29-i határidővel, mert az csak a minisztérium egyetértése alapján, véleményének figyelembevételével lesz jóváhagyásra előterjeszhető.

Az elkészült ITS-ben foglaltak módosításának Bizottság általi megismerését a Belügyminisztérium véleményeztetés előtt azért is tartjuk szakmailag szükségesnek, mert azt követően már nincs mód a tervek módosítására.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság  
.../2015. (...) VVB határozata**  
(tervezet)

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) dokumentumait, az abban foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a jóváhagyással kapcsolatos további döntések meghozatalát. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: 2015. június 25.

Újpest, 2015. június ....



Wintermantel Zsolt  
polgármester

Mellékletek:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) – véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat, iratgyűjtemény
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia (TFK), Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) helyzetfeltáró és értékelő munkarész
3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia (TFK), Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) helyzetfeltáró és értékelő munkarész melléklet
4. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia (TFK)
5. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.