



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1044 Budapest, Üdülő sor 3. szám alatti sporttelep bérbeadási pályázat elbírálásával kapcsolatos 17/2020. (III.12.) GB határozat módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. március 12-én tartott ülésén tárgyalta a 1044 Budapest, Üdülő sor 3. szám alatti sporttelep bérbeadási pályázat elbírálását, és hozta meg 17/2020. (III.12.) GB határozatát. A határozat alapján a Bizottság engedélyezte Tóth Gábor részére a 1044 Budapest, Üdülő sor 3. szám alatti ingatlanon kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadását 2020. április 1. napjától 2035. március 31. napjáig terjedő időszakra, a bérleti díj mértékét a fenti időszakra a nyertes pályázó által megajánlott összegben határozta meg.

A pályázat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2004. (X.07.) számú rendeletén alapul.

A hivatkozott rendelet 18. § -a az alábbiakat tartalmazza:

- (1) Ha a pályázat nyertese a szerződés megkötése előtt visszalép, vagy az értesítésétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó az értékelés sorrendjében soron következő legmagasabb ajánlatot tevő pályázónak ajánlatot tehet a szerződés megkötésére.
- (2) A pályázat nyertese, illetve az (1) bekezdés alapján szerződéskötésre jogosult pályázó az értesítésétől számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a bérbeadóval megkötni.

A pályázat során benyújtott ajánlatokat a már tárgyalt előterjesztés is tartalmazta, mely szerint a pályázók az alábbi bérleti díj megfizetése mellett kívánnak bérleti szerződést kötni az Önkormányzattal:

Pályázók	Ajánlott bérleti díj
Csák Amarilla, Bihon Erika és Takács László	54,-Ft/m ² /év
Tóth Gábor	163,-Ft/m ² /év
Dombi Rudolf	87,-Ft/m ² /év

Az ajánlott bérleti díjak tükrében az értékelés sorrendje:

	Pályázók	Ajánlott bérleti díj
1.	Tóth Gábor	163,-Ft/m ² /év
2.	Dombi Rudolf	87,-Ft/m ² /év
3.	Csák Amarilla, Bihon Erika és Takács László	54,-Ft/m ² /év

Tekintettel arra, hogy a GB döntésről való kiértékelést követő 15 napon belül a nyertes Tóth Gáborral nem lett megkötve a bérleti szerződés, az értékelés sorrendjében soron következő legmagasabb ajánlatot tevő Dombi Rudolfal került megkötésre a bérleti szerződés, figyelemmel Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2004. (X.07.) számú rendelet 18. § (1) bekezdésére, az Önkormányzat érdekeire, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: SZMSZ) 70. § (3) bekezdésére.

Az SZMSZ 70. § (3) bekezdése szerint a polgármester a bizottság utólagos tájékoztatása mellett dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a bizottság hatáskörébe tartozó bármely önkormányzati ügyben.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen határozatával a 17/2020. (III.12.) GB határozatát az alábbi 2. ponttal és 3. ponttal egészíti ki:

2. A pályázók az ajánlattételük szerint a következő sorrendben jogosultak a pályázat elnyerésére:

	Pályázók	Ajánlott bérleti díj
1.	Tóth Gábor	163,-Ft/m ² /év
2.	Dombi Rudolf	87,-Ft/m ² /év
3.	Csák Amarilla, Bihon Erika és Takács László	54,-Ft/m ² /év

3. A Bizottság figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendeletének 70.§ (3) bekezdésében foglaltakra tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását, és egyetért a második legmagasabb ajánlatot tevővel - Dombi Rudolf - megkötött bérleti szerződéssel.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: azonnal

Budapest, 2020. október 19.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Cserhádi Gábor