



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** A 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadása.

### Tisztelt Bizottság!

A Flora-Bella Bt. (székhelye: 1151 Budapest, Csákó u. 11) törvényes képviselője, Kornidesz Beáta (a továbbiakban: Kérelmező), azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant (területet) további 2 évre bérbe vehesse kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett, díszfaiskola működtetése és növényárusítás céljából. Az érintett ingatlan, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező, Budapest, 76491/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan (telek). A Bizottság a 86/2018 (XII.13.) GPB határozatával engedélyezte a kedvezményes bérleti díjat 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év megfizetésével. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Flora-Bella Bt. részére továbbra is engedélyezi a 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan kedvezményes, 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjjal történő bérbeadását 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérlet köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062m<sup>2</sup> -t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának megővéséről gondoskodni.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. október 20.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető