



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Közterület-használati díj módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Rose Concept Zrt. képviseletében Dr. Tölg – Molnár Beáta Éva vezérigazgató kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz Budapest Főváros IV. kerületében a Penny Market áruház felújítását követő, tereprendezési munkálatokhoz kapcsolódó közterület-használat díjmentes igénybe vételére.

Helyszín: 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. (mellékelt helyszínrajz szerint)
Használt terület: 300 m²
Időpont: 2019. július 1. - 2019. szeptember 23.
Tevékenység: tereprendezés

Kérelmező kérte 2019. július 1. napjától, 300 m² hasznos alapterületű közterületen, a 1042 Budapest Rózsa u. 20 – 24. szám alatti ingatlan építési munkálatait követő, tereprendezési munkálatokhoz kapcsolódó díjmentes közterület-használatának megállapítását 2019. augusztus 31. napjáig szóló időtartamra. 2019. szeptember 10. napján benyújtott kérelmében, kérte a díjmentes közterület-használat 2019. szeptember 23. napjáig történő meghosszabbítását.

A cég Budapest IV. ker. Rózsa utca 20 – 24. (hrsz: 70897/14) számú ingatlanon a terület rendezése végett kereste meg Önkormányzatunkat. A munkálatok a járda, útpálya és zöldterület kialakítását foglalták magukban. A munkálatok során felújításra kerültek a meglévő parkolóhelyek, felületi javítással, a burkolati jelek átfestésével, valamint a zöldterületek kialakítása, füvesítése. A Zrt. vállalta az ingatlanon álló épület melletti, áruszállítási és rakodási terület erősített pályaszerkezet alkalmazásával, az útburkolatának felújítását önköltségi alapon.

Az útburkolat felújítására vonatkozó műszaki tervek, valamint a helyszínrajz Budapest Főváros IV. kerület Polgármesteri Hivatalának városüzemeltetési szakterületével előzetesen egyeztetésre kerültek.

A kivitelező Öko Concept Zrt. a parkoló és járda építési munkálatait 2019. szeptember 13-i nappal készre jelentette, azonban a munkaterület Önkormányzat részére történő visszaszolgáltatása nem történt meg.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi-, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai 2019. október 10-ei közös helyszíni bejárás alkalmával megállapították, hogy a cég a vállalt kötelezettségének csak részben tett eleget. A közterület-használat időtartamának meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nem nyújtott be.

2019. november 14. napján az Újpesti Rendészettel tett közös helyszíni bejárás tapasztalatai szerint a terület rendezése teljes egészében befejeződött.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján, az építkezéssel kapcsolatos közterület-használatra megállapított díjtétel szerint 300,- Ft/m²/nap + 20% kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

A díj mértékéről és annak megfizetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 81/2019. (XI.27.) GPB határozatában döntött. A döntés alapjául szolgáló időtartam 2019. július 1. napjától 2019. november 14. napjáig szólt. A munkaterület átvételét hátráltató műszaki feltételeket figyelmen kívül hagyva a Rose Concept Zrt. által igényelt közterület-használat a hosszabbítással és készre jelentést figyelembe véve 2019. július 1. napjától 2019. szeptember 13. napjáig szóló időtartamra csökken, ezért a határozatban megállapított közterület-használati díj módosítása szükséges.

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy 81/2019. (XI.27.) GPB határozatot visszavonja és a 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó közterület-használat kapcsán kötelezi a Rose Concept Zrt.- t a 2019. július 1. napjától 2019. szeptember 13. napjáig (74 nap) szóló időszakra vonatkozó közterület-használati díj 7.992.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.149.840,- Ft összeg megfizetésére.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. október .

Czigler László