



KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

61/2020. (X. 29.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés lakbér- és különszolgáltatási díjtartozás csökkentésére irányuló kérelem tárgyában
Előterjesztő: Kanász-Nagy Máté alpolgármester
2. Az Illúzióromboló Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására, valamint bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
3. Előterjesztés az Üdülő sor 3. szám alatti sporttelep bérbeadási pályázat elbírálásával kapcsolatos 17/2020. (III.12.) GB határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
4. A Flora-Bella Bt. kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
5. A Rose Concept Zrt. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
6. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és a Magyar Íjász Szövetség közötti megállapodás előkészítése
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
Szavazás: 11 igen (elfogadva)

1. Előterjesztés lakbér- és különszolgáltatási díjtartozás csökkentésére irányuló kérelem tárgyában

Előterjesztő: Kanász-Nagy Máté alpolgármester

62/2020. (X. 29.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá S. T. és S. T-né lakbér és különszolgáltatási díj tartozásának részbeni elengedéséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

2. Az Illúzióromboló Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására, valamint bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelem tárgyában

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

63/2020. (X. 29.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Illúzióromboló Alapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földfelszint /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2020. november 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját kedvezményesen 530,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérló a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, továbbá a szerződéskötési díjat is köteles megfizetni

A folytatható tevékenységi kör: szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

3. Előterjesztés az Üdülő sor 3. szám alatti sporttelep bérbeadási pályázat elbírálásával kapcsolatos 17/2020. (III.12.) GB határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
64/2020. (X. 29.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen határozatával a 17/2020. (III.12.) GB határozatát az alábbi 2. ponttal és 3. ponttal egészíti ki:

2. A pályázók az ajánlattételük szerint a következő sorrendben jogosultak a pályázat elnyerésére:

	Pályázók	Ajánlott bérleti díj
1.	Tóth Gábor	163,-Ft/m ² /év
2.	Dombi Rudolf	87,-Ft/m ² /év
3.	Csák Amarilla, Bihon Erika és Takács László	54,-Ft/m ² /év

3. A Bizottság figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendeletének 70. § (3) bekezdésében foglaltakra tudomásul veszi polgármester tájékoztatását, és egyetért a második legmagasabb ajánlatot tevővel – Dombi Rudolf - megkötött bérleti szerződéssel.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 11 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

4. A Flora-Bella Bt. kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
65/2020. (X. 29.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Flora-Bella Bt. részére továbbra is engedélyezi a 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan kedvezményes, 2.500,- Ft/m²/év bérleti díjjal történő bérbeadását 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérló köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062m²-t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megóvásáról gondoskodni.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

5. A Rose Concept Zrt. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

66/2020. (X. 29.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy 81/2019. (XI.27.) GPEB határozatot visszavonja és a 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó közterület-használat kapcsán kötelezi a Rose Concept Zrt.-t a 2019. július 1. napjától 2019. szeptember 13. napjáig (74 nap) szóló időszakra vonatkozó közterület-használati díj 7.992.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.149.840,- Ft összeg megfizetésére.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

6. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és a Magyar Íjász Szövetség közötti megállapodás előkészítése

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

67/2020. (X. 29.) GB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Magyar Íjász Szövetség közötti együttműködési megállapodás előkészítésével kapcsolatban az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

1. Az Önkormányzat és a Magyar Íjász Szövetség közötti együttműködési megállapodás előkészítésének megkezdéséről szóló előterjesztésben foglalt tájékoztatást elfogadja.
2. Egyetért az Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményeinek új helyszínen, a Megyeri út – Külső Szilágyi út kereszteződésének keleti oldalán, attól délre, a 76564/13, 76562/1, 76558/3 és 76559/2 hrsz-ú ingatlanok egy részén, a Szövetség Tervezője által készített, az Együttműködési megállapodás 1. sz. mellékletén jelöltek szerint történő megvalósításával, és azt támogatja.
3. Egyetért az előterjesztéshez mellékelt „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Íjász központ új helyszínen történő telepítésével kapcsolatos megállapodás előkészítéséhez” című tervezetben foglaltakkal, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a tervezet aláírására.
4. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodásban foglalt egyéb szerződések előkészítésére és aláírására és a további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

Budapest, 2020. október 30.

A kiadmány hiteles:

Borostyán Zsuzsanna
bizottsági titkár