



ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat lezáró döntések meghozatalára

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk az alábbi ingatlanok értékesítése tárgyában nyilvános pályázatot írt ki:

1, Budapest, IV. ker. 76298/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1808 m² alapterületű, a Fóti út – Káposztásmegyeri utca kereszteződésében található saroktelek, melynek kiírás szerinti kínálati ára: 80.190.000,- Ft + ÁFA.

2, a Budapest, IV. Ker. 74098 hrsz.-ú ingatlanból – a vonatkozó település-rendezési szabályokkal összhangban történő - a T-82640 számú változási vázrajz alapján telekmegosztás révén kialakuló, a Budapest, IV. ker. 74098/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 706 m² alapterületű, a 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 19. szám alatt található ingatlan, melynek kiírás szerinti kínálati ára: 24.900.000,- Ft + ÁFA.

3, Budapest, IV. ker. 70255 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megjelölésű, 493 m² alapterületű, a 1047 Budapest, Attila utca 7. szám alatt található ingatlan, melynek kiírás szerinti kínálati ára: 19.900.000,- Ft.

Az 1, és 2, jelű ingatlanok vonatkozásában senki sem nyújtott be pályázatot, így ezen ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Az Attila utca 7. szám alatti ingatlanra az ARLEEN Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes pályázatot nyújtott be, melyben 19.900.000,- forintos vételár megfizetésére tett ajánlatot. A pályázó az Önkormányzat részére 995.000,- forint összegű pályázati biztosítékot (bánatpénzt) megfizetett. (Ezen ingatlan értékesítése mentes az Áfa alól).

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az értékhatárookra – a pályázatokat lezáró döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy

- az 1, és 2, jelű ingatlanok esetében nyilvánítsa a pályázatot eredménytelennek,
- a 3, jelű ingatlan esetében nyilvánítsa a pályázatot érvényesnek és eredményesnek.

Újpest, 2015. szeptember 1.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest, IV. ker. 76298/8 hrsz.-ú és a Budapest, IV. ker. 74098/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatot – benyújtott ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

2, A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest, IV. ker. 70255 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megjelölésű, 493 m² alapterületű, a 1047 Budapest, Attila utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot az ARLEEN Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, 19.900.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint megajánlott vételárral.

- az ARLEEN Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: ARLEEN Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2660 Balassagyarmat, Csokonai utca 12.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-008406

adószám: 13979689-2-12

statisztikai számjel: 13979689-4741-113-12

képviselésében eljár: Menyhárt Ádám ügyvezető

- a pályázaton elfogadott vételár: 19.900.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint. Az értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

3, A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és végleges adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.