



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.hiv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: A Külső-Szilágyi út 112-116. sz. (76539/23/A/95 hrsz.) alatti helyiségben a bérlő tevékenységi körének alkoholtartalmú italok helyben fogyasztásra történő értékesítésével való bővítése

Tisztelt Bizottság!

A Külső-Szilágyi út 112-116. sz. alatti társasházban lévő, Önkormányzati tulajdonú 76539/23/A/95 hrsz.-ú, 21 m²-es üzlethelyiségben cukrászdát üzemeltető bérlő (Weiskópé Kft., székhely: 2142 Nagytarcsa, Puskás Tivadar utca 6., ügyvezető: Weisz Gábor) tulajdonosi hozzájárulást kér ahhoz, hogy a bérleményben helyben fogyasztásra alkoholos italokat árusíthasson.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004 (X. 07.) rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati tulajdonú helyiség szeszes italt árusító vendéglátóipari tevékenység folytatására a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előzetes hozzájárulása mellett adható bérbe.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 13.179,- Ft+áfa/m²/év, ami a kérelem pozitív elbírálása esetén – a bérlővel előzetesen már egyeztetettek szerint – 30 %-kal megemelkedne. Ismétlődő lakossági panasz esetén az azonnali felmondás lehetősége szerződési kikötés. Ezen feltételeket bérlő tudomásul vette. Az ügyfélnek bérbeadó felé díjhátraléka nincs.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottság állásfoglalását az ügyfél részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását illetően!

Budapest, 2015. szeptember 14.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Weiskópé Kft. (székhely: 2142 Nagytarcsa, Puskás Tivadar utca 6., ügyvezető: Weisz Gábor) a Budapest IV. kerület, Külső-Szilágyi út 112-116. sz. alatti 76539/23/A/95 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérleményben tevékenységét alkoholtartalmú italok helyben fogyasztásra történő értékesítésével bővítse, a bérleti díj 30 %-os emelése mellett.