



**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság!**

**Tárgy:** Gyarakai Lászlóné, korábban a Budapest IV. kerület, Nyár u. 34. II/7. szám alatti lakás bérlője, lakbértartozása késedelmi kamatainak elengedése iránti kérelme.

**Előzmény:**

A kérelmezővel kapcsolatos iratelőzmény selejtezésre került. A fellelhető dokumentumokból az alábbiak állapíthatók meg:

Gyarakai Lászlóné, édesanyja (Klesánszky Istvánné) halálát követően jogviszonyfolytatóként lett bérlője a Budapest IV. kerület, Nyár u. 34. II/7. szám alatti lakásnak 1997-ben.

Nevezettnek jelentős összegű lakbér és különszolgáltatási díj tartozása halmozódott fel, ezért a bérleti jogviszony felmondásra került. A felmondás jogszerűségét a Bíróság 2003-ban jogerősen kimondta, majd a lakás 2005. július 28-án végrehajtás során került vissza az Önkormányzat birtokába.

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Bérlakás címe:</b>  | Budapest IV. kerület, Nyár u. 34. II/7. |
| <b>Tulajdonosa:</b>    | Önkormányzat                            |
| <b>Alapterülete:</b>   | 59 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Komfortfokozata</b> | összkomfortos                           |

A követelés érvényesítésére tett intézkedések eddig kevés eredménnyel jártak. Az UV Zrt. lakbér és különszolgáltatási díj jogcímen **1.527.311,-Ft tőke + 1.640.669,-Ft** kamat követelést tart nyilván, ebből 762.360,-Ft tőke és járulékai végrehajtás alatt állnak, melyre 2015 januárjától indult a letiltás, eddig 98.100,-Ft folyt be, amit végrehajtási költségekre könyveltek le. (A kérelmező által bemutatott iratokból kiderül, hogy 2004 és 2013 között a Díjbeszedő Zrt. tiltotta le a jövedelmet.)

Gyarakai Lászlóné gondnoka, Szökéné Huszár Zsuzsanna, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben a gondnokoltja tartozását terhelő késedelmi kamat elengedését kéri.

A kérelemben előadja, hogy Gyarakai Lászlóné a lakáskiürítés végrehajtását követően egy ideig hajléktalanként élt, majd a Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthonába került (1173 Budapest Pesti út 117.), ahol a hatályos jogszabályok szerint jövedelmének (rehabilitációs ellátás: 54.500.-Ft) 80 %-át a lakhatása térítési díjára kellene fordítani.

Mivel a korábban felhalmozott és nem rendezett tartozások érvényesítésére végrehajtási letiltás indult – az ÚV. Zrt. részére 18.630.-Ft-ot tiltanak havonta –, nevezett nem jut hozzá a jövedelme 80%-ához, ezért lakhatása veszélybe került. Három havi tartozást követően pedig Gyarakai Lászlónét kötelezhetik az idősothton elhagyására. A hatályos jogszabályi előírások miatt a Fővárosi Önkormányzattal sem tudtak megegyezni az ellátási díj mérsékléséről.

A kérelem kézhezvételét követően állásfoglalást kértünk az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-től, azonban a követelés érvényesítésével kapcsolatos adatok megküldésén túl nem fogalmaztak meg javaslatot annak eldöntésére. Az UV Zrt. jogtanácsosa ugyanakkor szóban egyetértett azzal a felvetéssel, hogy a késedelmi kamatok elengedése esetén a tőkére fennmaradó követelés az adós

számára ugyanakkora letiltást eredményezne több éven keresztül, így a jelen helyzetben érdemi könnyítést a kamatelengedés nem jelent.

Gyaraki Lászlóné gondnokát tájékoztattuk arról, hogy a kamatelengedésre vonatkozó kérelme teljesítése a fentiek miatt nem oldja meg gondnokoltja problémáit. A tájékoztatást megérvte Szókéné Huszár Zsuzsanna továbbra is kéri, hogy a kérelmet tárgyalja meg az Önkormányzat, és hozza meg a lehetőségek szerinti leginkább méltányos döntést a gondnokoltja számára.

A kérelmet a **Népióléti és Lakásügyi Bizottság** a 647/2015. (X.29.) számú határozatával elbírálta és úgy döntött, hogy **nem javasolja** a Gazdaság és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak Gyaraki Lászlóné **lakbér és különszolgáltatási díj tartozásának, valamint késedelmi kamattartozásának sem részbeni, sem egészbeni elengedését.**

*Hatályos önkormányzati rendeletünk szerint „67. §*

*(1) A lakbér és külön szolgáltatások díja tartozás után felszámítandó késedelmi kamatot a polgármester indokolt esetben – a tartozás megfizetésének feltételül szabásával vagy a (2) bekezdés szerinti részletfizetés engedélyezésével egyidejűleg – részben vagy egészben elengedheti.*

*(2) A bérlő kérelmére a lakbér és külön szolgáltatások díja tartozására valamint járulékaira a polgármester legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.*

*(6) A lakbér és a külön szolgáltatások díja tartozásának részbeni vagy egészbeni elengedéséről – az NLB. javaslata alapján - a GPEB dönthet.”*

#### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **nem járul hozzá Gyaraki Lászlónénak** a Budapest IV. kerület, Nyár u. 34. II/7. szám alatti lakásra felhalmozott **lakbér és különszolgáltatási díj tartozásának, valamint késedelmi kamattartozásának sem részbeni, sem egészbeni elengedéséhez.**

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2015. november 19.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: Tóth Boldizsár