



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére**

**Tárgy: Somodi Istvánné (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/6. sz. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelme**

**Tisztelt Bizottság!**

Somodi Istvánné egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a Bizottsághoz az általa a Szent István téri Piac Virágcsarnokában bérelt – vegyes ruházat és lakástextil profilú – 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díj-kedvezményének meghosszabbítására vonatkozóan.

A bérlő számára a Bizottság – 7/2015. (II.25.) számú határozatában – a 2015. február 1. – 2016. január 31. közötti időszakra 20%-kal mérsékelt, 1848 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, mindösszesen bruttó 86 838 Ft/hó összegű bérleti díjat állapított meg. Az indoklás szerint a korábbi kérelemben is szereplő okok – az üzlethelyiség elhelyezkedése miatt a szezonális árusítások (palántavásár, fenyővásár) különösen akadályozzák annak megközelítését – mellett az új piac építkezése nyomán adódó átalakítások, forgalom elterelések további bevételkiesést okoznak.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság korábbi döntésében méltányolt gátló körülmények továbbra is fennállnak, és várhatóan gyarapodni fognak, a korábbi-val megegyező mértékű kedvezmény megadását Práger Ferenc vezetőfelügyelő úr is támogatja.

A piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a piaci helyiségek bérletére és bérbeadására a 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet (Helyiségrendelet) megfelelő szabályait kell alkalmazni. A Helyiségrendelet 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottság számára, hogy támogassa az alábbi javaslatot!

**Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző ügy dönt, hogy a Somodi Istvánné vállalkozó kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiség bérleti díját a 2016. február 1. – 2017. január 31. közötti időszakra 1848 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.**

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. november 30.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: Honti Csaba referens  
Háttéranyag a titkárságomon megtekinthető.