



ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. kerület Baross u. 44. szám alatti, Nephrocentrum Alapítvány által bérelt helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Budapest IV. kerület Baross u. 44. szám alatti 110 m² alapterületű helyiség bérlője a Nephrocentrum Alapítvány. Az Alapítvány kuratóriumi elnöke, Baranyai Zoltánné ismételtlen kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az 54/2012. (IV. 25.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg. Ezen kedvezményes bérleti díj 2012 óta került megállapításra a Nephrocentrum Alapítvány részére.

A Nephrocentrum Alapítvány több éve látja el mintegy 500 újpesti krónikus vesebeteg gondozását, ezért javaslom a T. Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdése szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges. Annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 818/2015. (XII. 10.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt Bp. IV. kerület Baross u. 44. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2016. január 1. - 2016. december 31. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 11.

Dr. Molnár Szabolcs