



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Rex Kutyaotthon Alapítvány jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 105 m²-es helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság - 94/2014. (XI.26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Alapítvány által megkötött bérleti szerződés időtartama 2015. október 31. napjával lejárt.

Az Alapítvány igazgatója, dr. Koleszár István kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az Alapítvány a helyiséget Rex Állatvédelmi Iroda és Jótékonyági Bolt céljára kívánja bérebe venni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiséget részben információs irodaként használnák, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen vehetné igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemelne a Rex Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve az alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkeket, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezménnyel a lakosság részére és az így befolyt összeget a Rex Állatszigeten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: állatvédelmi iroda és jótékonyági bolt.

A Bizottság egyúttal úgy határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2015. november 1. – 2016. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 10.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.