



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE



www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26

Előterjesztés A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Tárgy: Újpest, IV. ker. területe: Ugró Gyula 13. szám alatti épület felújítása során közterület használata, mérsékelt közterületi díjtétel megállapítása

Tisztelt Bizottság!

Az újpesti Ugró Gyula u. 13 szám alatti társasház (**PX6**) írásos kérelmet terjesztett be a Bizottsághoz az épület felújításával, a közterület használatával kapcsolatban.

A társasház közös képviselője azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a közterület használati díjat 90 %-os kedvezménnyel állapítsa meg, és a díj mérséklésével segítse elő a felújítási munkálatok elvégzését.

A megkeresésben foglaltak szerint a tárgyi épületen felújítási munkálatokat (nyílászárók cseréje, hőszigetelés, kazáncsere stb.) végeztet a PX 6 jelű társasház. A munkavégzéshez szükséges a közterület igénybevétele is, (**50 m²**) melynek a jogszabályban előírt díjtétele 300 Ft/m²/nap + ÁFA (2 m² nagyságot meghaladó terület esetében),

A kérelem a díjfizetési kötelezettség díjmérséklésére vonatkozik.

A teljes összegű díjtétel, bruttó értékben a 7/2014 (II. 28). számú helyi rendeletünk alapján figyelemmel az elfoglalt terület nagyságára, és annak időtartamára (17nap) **990 660 Ft.**

Ezen közterületi díjtétel szerint a 90 %-os mérséklést figyelembe véve **99 066 Ft** a térítendő díjösszeg mértéke.

Tisztelt Bizottság!

A PX6 jelű társasház az épület felújítása, annak finanszírozása érdekében 2013. évben Fundamenta elő takarékosági szerződést kötött.

Ennek segítségével valamint banki kölcsön felvétele mellett fogtak hozzá a tizemeletes épület felújításához. (**64 lakás**).

Az épület felújítás bekerülési összeg nagyságának csökkentése érdekében a kérelmezett 50 m² nagyságú közterület valamint az október 7-től kezdődően 17 napra tervezett felújítási munkák sikeres elvégzéséhez kérték a közterületi igénybevételei díj 90-os mérséklését.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a közterület használat díjfizetési kötelezettség alóli kedvezmény megadását támogatja, és engedélyezi a PX 6 jelű társasház részére a 10 %-os díjfizetést.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az Ugró Gyula u. 13 számú épület felújítására vonatkozó közterület használati szerződést kösse meg.

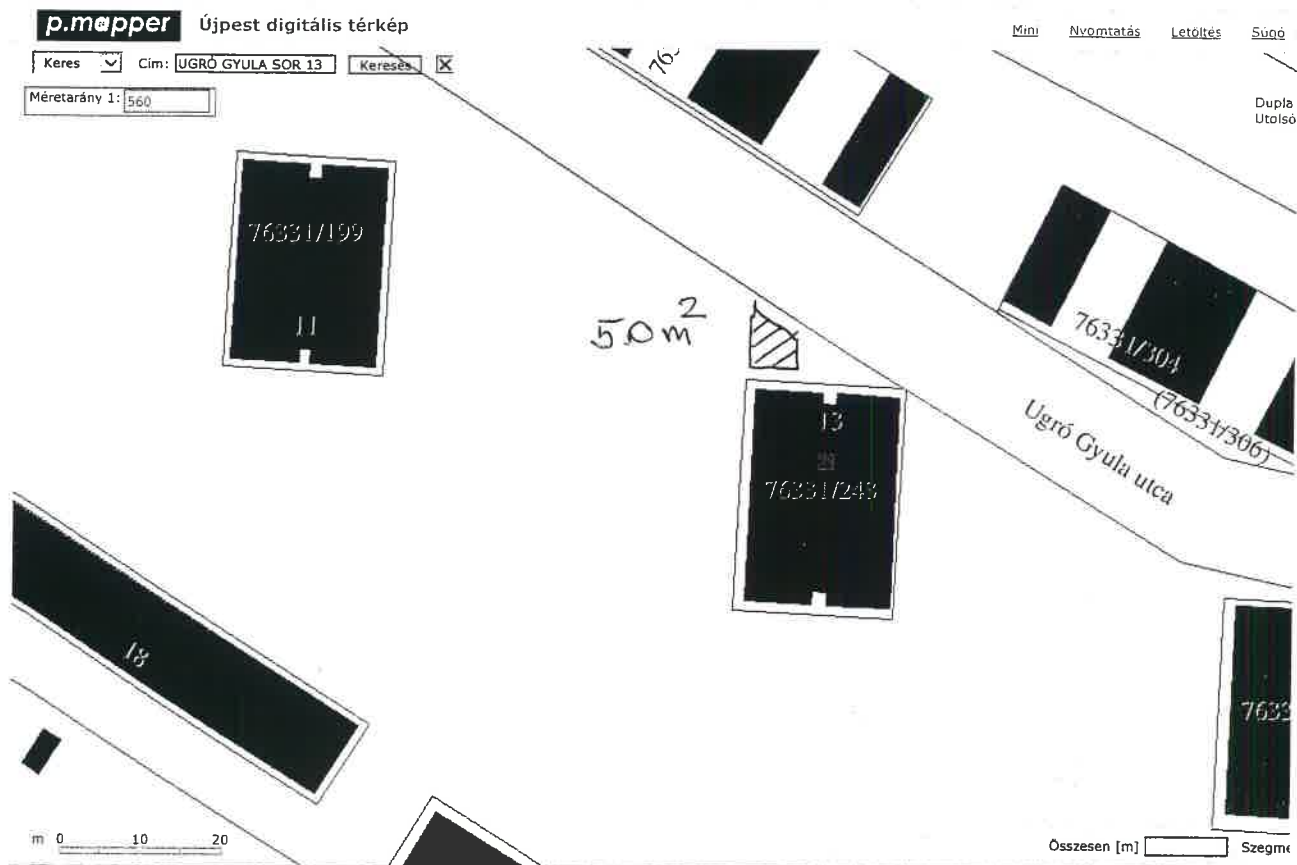
Felelős: A Polgármester,
Határidő: folyamatos

Budapest, 2015.október 12.

Készítette: Tasnády Róbert
közterületi ügyintéző



Wintermantel Zsolt



X: 654215 Y: 248464

