



## KIVONAT

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. december 16-ai ülésének jegyzőkönyvéből

### **69/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Napirendi pont:**

1. Korpás Zsuzsanna Budapest IV. kerület, Kiss János utca 13-15. fszt.3. szám alatti lakos kérelme bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
2. Előterjesztés Gyaraki Lászlóné, korábban a Budapest IV. kerület, Nyár utca 34. II/7. szám alatti lakás bérlője, lakbértartozása késedelmi kamatainak elengedése iránti kérelme tárgyában  
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
3. Előterjesztés Somodi Istvánné (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/6. sz. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Lázár Vilmos u. 14. szám alatti, Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Székpatak u. 12. szám alatti, a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Baross u. 44. szám alatti, a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Galopp utca 10-12./Ü-1. szám alatti, a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Nyár utca 113. szám alatti ingatlanra vonatkozó, önkormányzati elővásárlási jogról szóló nyilatkozat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. Előterjesztés ingatlancsere – Váci út 45-47. – Szekfü Gyula utca 4. ( 73996; 73997; 73998; 73999 hrsz.) tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Előterjesztés Budapest IV. kerület Ugró Gyula utca 13. szám alatti épület felújításával kapcsolatos, kedvezményes közterület-használati díj engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Istvántelki út- Zichy Mihály utca kereszteződésében lévő, az FKF Zrt. által üzemeltetett hulladékudvar területének bővítése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

12. A Mobil Oktatási Centrum Kft. kérelme a Budapest IV. Görgey Artúr út 92. szám előtti, a Görgey Artúr út – Vécsey Károly utca sarkán található közterület tartós bérletének meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
13. Mamuzsich Róbert Béláné kérelme magántulajdonú pavilon közterület-használati díj elmaradásának részletekben történő megfizetése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
14. Garai Judit kérelme magántulajdonú pavilon közterület-használati díj elmaradásának részletekben történő megfizetése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester  
Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**1. Korpás Zsuzsanna Budapest IV. kerület, Kiss János utca 13-15. fszt.3. szám alatti lakos kérelme bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában**

**Előterjesztő: Nagy István alpolgármester**

**70/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul Korpás Zsuzsanna Budapest IV. kerület, Kiss J. u. 13-15. fszt. 3. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez 850.000,-Ft (azaz nyolcszázötvenezer forint) pénzbeli térítés ellenében. A pénzbeli térítésből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és a bérlőt terhelő – általa nem teljesített – kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerülő költségeket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 12 igen, 1 nem (elfogadva)

**2. Előterjesztés Gyaraki Lászlóné, korábban a Budapest IV. kerület, Nyár utca 34. II/7. szám alatti lakás bérlője, lakbértartozása késedelmi kamatainak elengedése iránti kérelme tárgyában**

**Előterjesztő: Nagy István alpolgármester**

**71/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem járul hozzá Gyaraki Lászlónénak a Budapest IV. kerület, Nyár u. 34. II/7. szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díj tartozásának, valamint késedelmi kamattartozásának sem részbeni, sem egészbeni elengedéséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen, 2 tartózkodás (elfogadva) *két fő nem vett részt a szavazásban*

**3. Előterjesztés Somodi Istvánné (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/6. sz. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelme tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**72/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző úgy dönt, hogy a Somodi Istvánné vállalkozó kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiség bérleti díját a 2016. február 1. – 2017. január 31. közötti időszakra 1848 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**4. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Lázár Vilmos u. 14. szám alatti, Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**73/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda, klubhelyiség.

A Bizottság egyúttal úgy határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2015. szeptember 18. – 2016. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**5. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Székpatak u. 12. szám alatti, a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**74/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyúttal úgy határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2015. október 8. – 2016. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**6. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Baross u. 44. szám alatti, a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**75/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt Bp. IV. kerület Baross u. 44. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2016. január 1. - 2016. december 31. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**7. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Galopp utca 10-12./Ü-1. szám alatti, a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**76/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: állatvédelmi iroda és jótékonyági bolt.

A Bizottság egyúttal úgy határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2015. november 1. – 2016. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**8. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Nyár utca 113. szám alatti ingatlanra vonatkozó, önkormányzati elővásárlási jogról szóló nyilatkozat tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**77/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 51. §-ában foglaltakra tekintettel - úgy dönt, hogy az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**9. Előterjesztés ingatlancsere – Váci út 45-47. – Szekfű Gyula utca 4. ( 73996; 73997; 73998; 73999 hrsz.) tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**78/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a 73996, 73997, 73998 (telekalakítást követően 73996/1 és 73996/2), valamint 73999 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítás lefolytatásához és a telekalakítás utáni egyenértékű csereszerződés megkötéséhez az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal hozzájárul az alábbiak szerint:

- a telekalakítás során az UV Zrt. tulajdonú 73997 és 73998 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló 73996/1 hrsz.-ú közterület megjelölésű ingatlan Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonába kerül,
- a telekalakítás során az önkormányzati tulajdonú 73996 hrsz.-ú ingatlanból, illetve az UV Zrt. tulajdonú 73997 és 73998 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló 73996/2 hrsz.-ú beépítetlen terület az UV Zrt. tulajdonába kerül és
- a 73999 hrsz.-ú UV Zrt. tulajdonában lévő ingatlan Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdona lesz.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Polgármester Határidő: azonnal Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**10. Előterjesztés Budapest IV. kerület Ugró Gyula utca 13. szám alatti épület felújításával kapcsolatos, kedvezményes közterület-használati díj engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**79/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a közterület használat díjfizetési kötelezettség alóli kedvezmény megadását támogatja, és engedélyezi a PX 6 jelű társasház részére a 10 %-os díjfizetést.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az Ugró Gyula u. 13 számú épület felújítására vonatkozó közterület használati szerződést kösse meg.

Felelős: A Polgármester,

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Istvántelki út- Zichy Mihály utca kereszteződésében lévő, az FKF Zrt. által üzemeltetett hulladékudvar területének bővítése tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**80/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az FKF. Zrt. által jelenleg használt közterület növeléséhez hozzájárul és engedélyezi a meglévő hulladék udvar területének 19,0 m2 nagyságban történő bővítését.

Felelős: A Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**12. A Mobil Oktatási Centrum Kft. kérelme a Budapest IV. Görgey Artúr út 92. szám előtti, a Görgey Artúr út – Vécsey Károly utca sarkán található közterület tartós bérletének meghosszabbítása tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**81/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - hozzájárul ahhoz, hogy a 1041 Budapest, Görgey A. út 92. előtt lévő, Budapest IV. ker., Görgey A. út – Vécsey K. u. sarkán található, 282 m2 alapterületű közterület (park), 3.5 éves időtartamra - kivételes méltányosságból – az előírt bérleti díj 50%-os csökkentésével, bérbeadásra kerüljön a Mobil Oktatási Centrum Kft. (székhely: 1046 Budapest, Görgey A. út 92. fszt. 3.) részére azzal a feltétellel, hogy a bérbevevő köteles gondoskodni a terület folyamatos rendben tartásáról, fenntartásáról, gyommentesítéséről, locsolásáról.

A Bizottság a kedvezményes, tartós bérletet 2015. június 16. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan engedélyezi.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**13. Mamuzsich Róbert Béláné kérelme magántulajdonú pavilon közterület-használati díj elmaradásának részletekben történő megfizetése tárgyában**  
**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**82/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy Mamuzsich Róbert Béláné kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a fennmaradó 1.143.064.-Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**14. Garai Judit kérelme magántulajdonú pavilon közterület-használati díj elmaradásának részletekben történő megfizetése tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**83/2015. (XII. 16.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy Garai Judit kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a fennmaradó tőkekövetelés, azaz 1.578.752.-Ft, 60 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

Budapest, 2015. december 17.

A kivonat hiteles:

Borostyán Zsuzsanna  
bizottság titkára