



ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Támogatáshoz kapcsolódó beruházási költségek és hitelkeret összegeinek módosítása.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek megfelelően – 2014. év áprilisában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 20/2014. (09.04.) VVB határozatai értelmében – többek között - az alábbi, **Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt házaknak** ítélte oda törlesztési támogatást.

- 1./ 1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2-10. szám alatti Ház,
- 2./ 1041 Budapest, Laborfalvi Róza utca 5-15. szám alatti Ház,
- 3./ 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 63-73. szám alatti Ház,
- 4./ 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 51-61. szám alatti Ház,
- 5./ 1041 Budapest, Szigeti József utca 17-21. szám alatti Ház,
- 6./ 1041 Budapest, Závodszy Zoltán utca 23-33. szám alatti Ház.

Az 1. pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 64.300.568.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 64.300.000.-Ft hiteligény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően - idő közben csökkent.

A Lakásszövetkezet Elnöke kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 57.902.959.-Ft teljes felújítási költségére, valamint ahhoz kapcsolódóan 57.900.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A 2./ pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 20.813.166.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 20.813.000.-Ft hiteligény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A Lakásszövetkezet Elnöke kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 15.305.045.-Ft teljes felújítási költségére, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 15.300.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A 3./ pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 40.869.078.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 40.869.000.-Ft hiteligény került jóváhagyásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A Lakásszövetkezet Elnöke kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 30.621.607.-Ft teljes felújítási költségéhez kapcsolódóan, 30.620.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A 4. pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 44.090.813.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 44.090.000.-Ft hiteligény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A Lakásszövetkezet Elnöke kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 33.305.676.-Ft teljes felújítási költségére, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 33.300.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

Az 5./ pontban megjelölt Ház esetében eredetileg 48.306.466.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 48.306.000.-Ft hiteligény került jóváhagyásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A Lakásszövetkezet Elnöke kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 43.652.729.-Ft teljes felújítási költséghez kapcsolódóan, 43.650.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A 6./ pontban feltüntetett Ház tekintetében a pályázatot elbíráló döntésben 20.549.920.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 20.549.000.-Ft hiteligény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – a bankkal és a kivitelezőkkel folytatott tárgyalásoknak köszönhetően – idő közben csökkent.

A Lakásszövetkezet Elnöke kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 14.779.247.-Ft teljes felújítási költségére, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 14.770.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi a Rónai Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt,

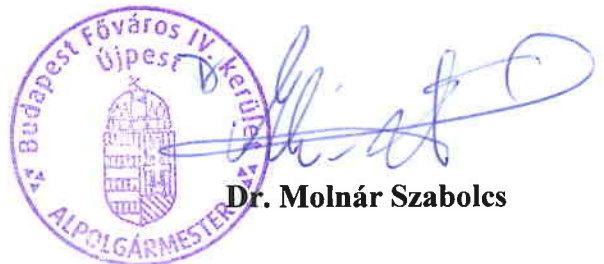
- 1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2-10. szám alatti Ház;
- 1041 Budapest, Laborfalvi Róza utca 5-15. szám alatti Ház;
- 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 63-73. szám alatti Ház;
- 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 51-61. szám alatti Ház;
- 1041 Budapest, Szigeti József utca 17-21. szám alatti Ház;
- 1041 Budapest, Závodszky Zoltán utca 23-33. szám alatti Ház

számára, hogy a(z) – 20/2014. (09. 04.) VVB határozattal - odaítélt törlesztési támogatást, az egyes ingatlanok esetében megjelölt, módosított felújítási költségkeretre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt bankhitelösszegre vegye igénybe, az eredetileg benyújtott pályázati anyagában megjelölt műszaki tartalom megvalósítása mellett.

Felelős: a Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos.

Budapest, 2016. január 14.



Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.