



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: ME-SI Falatozó Kft. (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/12. sz. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Simonné Katona Judit és Merkwart Annamária, a ME-SI Falatozó Kft. képviselőjében kérelmet nyújtottak be a Bizottsághoz a Szent István téri Piac Virágcsarnokában bérelt – büfé-falatozó profillal üzemeltetett – 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában.

A bérlő jelenleg 3150 Ft/m²/hó + ÁFA, mindösszesen bruttó 148 019 Ft/hó összegű bérleti díjat fizet. A kérelem indoklásaként az új piac építkezésével összefüggő forgalom-kiesés szerepel.

A kérelmet Práger Ferenc vezetőfelügyelő úr nem támogatja; tekintettel arra, hogy a beruházással kapcsolatos negatív hatások nem érintik nagyobb mértékben a kérelmezőt a Piac többi kereskedőjénél.

A piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a piaci helyiségek bérletére és bérbeadására a 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet (Helyiségrendelet) megfelelő szabályait kell alkalmazni. A Helyiségrendelet 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

A fentiek alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom a Tisztelt Bizottság számára:

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a ME-SI Falatozó Kft. kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/12. számú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentésé-

hez nem járul hozzá. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. január 11.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: Honti Csaba referens
Háttéranyag a titkárságon megtekinthető.