



ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem magántulajdonú pavilon közterület-használati díj-elmaradásának részletekben történő megfizetésére.

Tisztelt Bizottság!

Vasas Zoltán tulajdonosa a 1042 Budapest IV. ker. Munkásotthon utca és Erzsébet utca sarkán található közterületi felépítménynek.

Helyszín: 1042 Budapest, Munkásotthon utca és Erzsébet utca kereszteződése

Használt terület: 50 m²

Jelenlegi közterület használati díj: 97 536.-Ft/hó

Fennálló tőketartozás: 975.360.-Ft

Vasas Zoltán tőketartozása 2015. június hónaptól 2016. március hónapig terjedő időszakra – mindösszesen 975 360.-Ft

2016. április 20. napján kelt beadványában kérelmezte fennálló tartozására 24 havi, kamatmentes részletfizetés biztosítását.

Egyúttal 2016. április 20. napján a pénztárba befizetett 350.000.-Ft-ot, mely összeg azóta a tőketartozásból jóváírásra került.

A befizetésre tekintettel 2015. június hónaptól 2016. március hónapig terjedő időszakra a fennmaradó tartozása 625 360.-Ft tőkekövetelés.

Vasas Zoltán kérelmet nyújtott be közterület-használati díjtartozás részletekben történő megfizetésére.

A kérelmező tulajdonában lévő Budapest IV. ker. Munkásotthon u. és Erzsébet u. sarkán álló pavilonra 2004. április 01.-én az Önkormányzat határozatlan időre szóló közterület használati szerződést kötött a Csorba és Társa Bt.-vel. A Bt. a közterület használati díjat nem fizette, többszöri felszólítás ellenére sem jelentkezett. 2011 júniusában a cég ellen felszámolás indult, így az időközben felhalmozódott közterület használati díjtartozás behajthatatlanná vált, a követelést az Önkormányzat leírta. A Csorba és Társa Bt. 2005. december 19. napján adásvételi szerződést kötött a Tengerkék ABC 2005 Bt.-vel. A cég ezt követően nem kereste meg az Önkormányzatot a pavilon további üzemeltetéséhez szükséges közterület-használati szerződés megkötése érdekében. Az erről való tudomásszerzést követően az Önkormányzat 2012. július 20. napján felszólította a Tengerkék ABC 2005 Bt.-t, hogy az addig felhalmozódott tartozását fizesse meg, valamint kössön új közterület használati szerződést. A cég többszöri felszólítás ellenére sem tett eleget kötelezettségének. Idő közben 2014. február 11. napján Kollár Tibor, mint a Tengerkék ABC 2005 Bt. ügyvezetője és Bencik József között ingó adásvételi szerződés jött létre a nevezett felépítmény tekintetében. 2014. december 21. napján a Bt. kényszertörlesztés eljárás keretében jogutód nélkül megszűnt, így a 2005 és 2014 közötti időszakban felhalmozódott tetemes közterület használati díj tartozása behajthatatlanná vált.

Bencik József közterület használati szerződés megkötése érdekében az Önkormányzatot nem kereste meg. Vasas Zoltán 2015. június 3. napján vásárolta meg a Munkásotthon utca és Erzsébet utca sarkán található pavilont az előző tulajdonostól Bencik Józseftől. A közterületi építményt azóta használni nem tudta, mivel az 50 m² közterületen elhelyezett pavilonra közterület használati szerződést csak abban az esetben köthető, ha díjtartozás nem áll fenn a közterület vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak Bencik József és a Tengerkék ABC 2005 Bt. között Vasas Zoltán által benyújtott adásvételi szerződést megelőzően nem volt tudomása, így a tulajdonosi jogviszony tisztázása vált szükségessé. Az előbbieket felderítése nélkül azonban az új tulajdonossal, közterület használati szerződés megkötése az Önkormányzatnak nem állt módjában. 2015. október 12. napján Vasas Zoltán az Önkormányzathoz benyújtotta a Tengerkék ABC 2005 Bt és Bencik József között létrejött Ingó adásvételi szerződést a tulajdoni jogviszony tisztázása érdekében.

Bencik József ellen tízszeres elmaradt közterület használati díj hátralék érvényesítése tekintetében eljárás van folyamatban.

2016. április 20. napján Vasas Zoltán közterület használat iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a pavilon megvásárlásának időpontjától visszamenőlegesen.

Nevezett részletfizetési kedvezményt eddig még nem kért kerületünkben.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy Vasas Zoltán. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a - 1042 Budapest, Munkásotthon utca és Erzsébet utca sarkán álló, 50 m²-es magántulajdonú pavilon tekintetében - fennmaradó 625.360.-Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 22.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette
Urbán Krisztina
Közterületi ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.