



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Közterület-használati díj kedvezményes megállapítása

Tisztelt Bizottság!

Az Otthon Melege Társasház Felújítása Alprogram 2015. februárjában indult, a társasházak széndioxid kibocsátás-csökkentését és energia megtakarítását eredményező korszerűsítésére, felújításának támogatására.

A társasházak elavult fűtés-, meleg víz- és energiaellátó rendszerei, továbbá a gyenge minőségű hőszigetelés jelentős energiavesztést okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, emiatt gyakran kivitelezhetetlen a lakóközösségek által megfelelő állami támogatás nélkül.

Az Otthon Melege Program Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének felújításának támogatása alprogramja lehetőséget nyújt a lakosság számára, a vissza nem térítendő állami támogatás felhasználásával és a lakóépületek tulajdonosainak pénzügyi hozzájárulásával, hogy a lakóépületeiket korszerűsítsék, felújítsák, így lakóépületeik korszerűsítésével hozzájárulva az ország energiahatékonyságának növeléséhez, valamint klímavédelmi céljaihoz.

Újpesti társasházak kivitelezését bonyolító cégek megkeresték Önkormányzatunkat, és segítséget kértek a lakóközösségeket amúgy is jelentős kötelezettséget igénylő beruházások támogatásában. Az Otthon Melege Társasház Felújítása Alprogram nem vonja be az önkormányzatokat a felújítások támogatói körébe, de saját hatáskörben az önkormányzatok segíthetik a közigazgatási területükön levő társasházakat, lakásszövetkezeteket.

Egyeztetve a társasházak és a kivitelező képviselőivel, az Újpest Önkormányzat által nyújtott leghatékonyabb támogatás a közterület-használati díjak eseti mérséklése. A kivitelezés során jelentős közterület-használati igény merül fel (a felújításhoz szükséges anyagok tárolása, állványozás), mely jelentős terhet jelent a társasház számára. A közterület-használati díj a pályázatban nem elszámolható költség, ez teljes egészében a lakóközösséget terheli.

A Közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 36. § alapján a díjfizetési kötelezettség a közterületek használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Otthon Melege Társasház Felújítási Alprogram pályázatán nyertes társasházak számára a pályázathoz köthető kivitelezések közterület-használati díjából 90 %-os kedvezményt ad. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződéseket kösse meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 19.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:
Urbán Krisztina
közterületi ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.