



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem kedvezményes kerthasználat engedélyezésére

Tisztelt Bizottság!

A BLOCK 2000 Team Kft., mint a Budapest IV. kerület Görgey u. 29.-33. szám Társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be kerthasználat engedélyezésére.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2011-ben döntött a kezdeményes közterület-használati díjról, legutóbb a 140 /2011. (IX. 26.) GPEB határozatával a használati díj mértékét 70 %-os díjcsökkentett díjtétellel határozta meg a 2011. év október hó 01. napjától 5 éves időszakra vonatkozóan.

A Társasház közös képviselője ismételtlen kéri a kedvezményes közterület használat megállapítását.

Helyszín:	Budapest IV. ker. Görgey u. 29.-33.
Használandó terület:	1 500 m ²
A méltányossági kérelem időtartama:	2016. október 01.- 2021. szeptember 30.
Tevékenység:	kerthasználat

Kérelmező kéri a Budapest IV. kerület. Görgey u. 29.-33. szám előtt lévő 1 500 m² alapterületű kerthasználattal kapcsolatos használatot, amelynek közterület használati díjából szeretné, hogy a Bizottság a 2016. október 01.- 2021. szeptember 30. vonatkozó időszakra méltányosságból 70%-os kedvezménnyel csökkentett használati díjat állapítson meg részükre.

A hatályos közterület-használati díj rendeletünk szerint, erre a területre a kerthasználattal kapcsolatosan megállapított díjtétel 300,- Ft/m²/év + 20 % kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

Javasolt kedvezmény a hatályos közterület használati díjből, 70 %-os csökkentett díjtétel, azaz 90,- Ft /m² /év + 20 % kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

A 1 500 m² után 135.000,- Ft/nap + (20 % kiemelt terület díj) 27.000,- Ft + (27 % ÁFA) 43.740,- Ft, így az összesen fizetendő 205.740,- Ft /év.

A közterület használatát kéri a 7/2014. (II.28.) Önkormányzati rendelet 37§ (1) bekezdés a) pontja alapján:

- (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – szerződéses jogviszony keretében- korlátozott használatra átengedhető, amennyiben
 - a) a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását,

A Társasházban lakó tulajdonosok folyamatosan karbantartották a területet, a közterület- használati díjat rendszeresen fizették.

A közösség szeretné a területet továbbra is igénybe venni és vállalja annak folyamatos karbantartását, hogy a kerület rendezett összképét képviselje.

A közterület használatát kedvezményesen kéri a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján (díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt).

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Block 2000 Team Kft. részére a közterület-használati díj 70% -os mérséklését a Görgey u. 29.-33. szám előtt kerthasználat céljára 2016. október 01. – 2021. szeptember 30. terjedő időszakra a 36. § (1) bekezdése alapján.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:
Urbán Krisztina
közterületi ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.