



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Döntés a 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti, Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapításáról.

### Tisztelt Bizottság!

A Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége 2005. augusztus 15. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti, 28,1 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2018. december 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 27/2015. (IV.29.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2015. január 1. napjától 2016. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Szövetség elnöke, Schneider Gyula 2016. szeptember 14. napján érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A civil szervezet nonprofit tevékenységet folytat csekély összegű bevétel mellett, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a Szövetség a helyiséget előadások megtartása, oktatás, valamint felszerelések szakszerű tárolása céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2017. január 30.-ai ülésén tárgyalja.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt, 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. szeptember 15. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. január 19.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.