



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Döntés a 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti, Nephrocentrum Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapításáról, valamint bérleti jogviszony hosszabbításáról.

### Tisztelt Bizottság!

A Nephocentrum Alapítvány 2011. február 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.  
A jelenlegi bérleti szerződés 2016. december 31. napjáig volt érvényes.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 75/2015. (XII. 16.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Az Alapítvány elnöke, Baranyai Zoltánné, 2016. decemberében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a civil szervezet jogviszonyának meghosszabbítását.

Az Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik. A civil szervezet több éve látja el mintegy 600 újpesti, valamint Budapest Főváros IV. kerületének vonzáskörzetéből szárazó lakos krónikus vesebeteg gondozását.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az Alapítvány a helyiséget egészségügyi szolgáltatás nyújtása (művese állomás) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2017. január 19.-ei ülésén tárgyalja.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. január 19.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.