



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Somodi Istvánné (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/6. sz. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelme

### Tisztelt Bizottság!

Somodi Istvánné egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a Bizottsághoz az általa a Szent István téri Piac Virágcsarnokában bérelt – vegyes ruházat és lakástextil profilú – 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díj-kedvezményének meghosszabbítására vonatkozóan.

A bérlő számára a Bizottság – 72/2015. (XII.16.) számú határozatában – a 2016. február 1. – 2017. január 31. közötti időszakra 20%-kal mérsékelt, 1848 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, mindösszesen bruttó 86 838 Ft/hó összegű bérleti díjat állapított meg. A kérelem indoklása szerint az új piac beruházásával kapcsolatos építési munkálatok, parkolóhely- és forgalomkorlátozások továbbra is jelentősen megnehezítik az üzlet működtetését.

A fennálló okok alapján a korábbival megegyező mértékű kedvezmény megadását Práger Ferenc vezetőfelügyelő úr is támogatja.

A piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a piaci helyiségek bérletére és bérbeadására a 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet (Helyiségrendelet) megfelelő szabályait kell alkalmazni. A Helyiségrendelet 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottság számára, hogy támogassa az alábbi javaslatot!

### **Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Somodi Istvánné vállalkozó kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac**

**és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiség bérleti díját a 2017. február 1. – 2018. január 31. közötti időszakra 1848 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.**

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.