



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére**

**Tárgy:** Díjmentes közterület használat engedélyezése.

**Tisztelt Bizottság!**

A Penny Market Kft. képviseletében Szakács Ákos projektvezető kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz Budapest Főváros IV. kerületében a Penny Market áruház felújításához kapcsolódó közterület-használat díjmentes igénybe vételére.

**Helyszín:** 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 2. (mellékelt helyszínrajz szerint)  
**Használt terület:** 190 m<sup>2</sup>  
**Időpont:** 2017. április 08. - 2017. június 17.  
**Tevékenység:** épület felújítás

Kérelmező kéri 2017. április 8. napjától, 190 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű közterületen, a 1048 Budapest Külső Szilágyi út 2. szám alatti ingatlan építési munkálataihoz kapcsolódóan díjmentes közterület-használatának megállapítását 2017. június 17. napjáig szóló időtartamra.

A Penny Market Kft. 2016. december 3. napján hosszú távú bérleti szerződést kötött a D.A.D. Kft.-vel, a 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 2. szám alatti magántulajdonú ingatlan bérletére, ezért a társas vállalkozás saját igényeinek megfelelően építheti át az ott lévő épületet, és annak környezetét.

Az átépítés tervei Önkormányzatunk Főépítész Irodájának igényeit figyelembe véve készültek el, így a munkálatok megkezdéséhez szükséges településképi hozzájárulás is 2016. augusztus 1. napjával megadásra került.

Az átalakítás során 190 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű közterületet kívánnak igénybe venni építési munkálatok elvégzése céljából. A lehatárolással érintet útszakasz alacsony forgalmú, nem akadályozza a környék lakóinak közlekedését, parkolását.

A munkálatok során felújításra kerül többek között a meglévő gazdasági rakodótér vízelvezetése.

A díjmentességért cserébe a Kft. vállalná az ingatlanon álló épület melletti, mindösszesen 500 m<sup>2</sup> nagyságú, útszakasz (közterület) útburkolatának felújítását önköltségi alapon úgy, hogy a jelenlegi aszfaltburkolat marással eltávolításra kerülne, majd annak helyén új kötő-, illetőleg kopóréteg lenne kialakítva.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az útburkolat felújítására vonatkozó műszaki tervek, valamint a helyszínrajz Budapest Főváros IV. kerület Polgármesteri Hivatalának városüzemeltetési szakterületével előzetesen egyeztetésre kerültek.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014 (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján, az építkezéssel kapcsolatos közterület-használatra megállapított díjtétel szerint 300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20% kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

**Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Penny Market Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 2. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó közterület-használatot díjmentesen, 190 m<sup>2</sup> hasznos alapterület tekintetében, 2017. április 8. napjától 2017. június 17. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a Kft. vállalja az ingatlanon lévő épület melletti, 500 m<sup>2</sup> nagyságú útszakasz útburkolatának felújítását önköltségi alapon.**

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. április 7.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.