



## KIVONAT

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. április 12-ei ülésének jegyzőkönyvéből

### **27/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Napirendi pont:**

1. Előterjesztés a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díjcsökkentési kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
2. Előterjesztés a IV. kerület Váci út 55. szám alatti helyiségre érkezett, bérleti jog meghosszabbításra vonatkozó kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. Előterjesztés a Váci út 104. szám alatti ingatlan egy részének kedvezményes díjjal történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés a Budapest IV. Kisfaludy utca 31. szám alatt lévő magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Előterjesztés a Budapest IV. Homoktövis utca 106. szám előtti közterületre vonatkozó, határozott időre szóló kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. Előterjesztés a Budapest IV. József Attila utca, Váci út, Attila utca által határolt terület díjmentes közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Előterjesztés a Budapest IV. Koszterna Gyula utca 19. szám előtt lévő területre vonatkozó közterület használati díj elengedése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények 2017. évi felújítási munkái tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
10. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
11. Előterjesztés az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának, valamint a 2017. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
12. Előterjesztés az UKK Kft. 2017. évi közszolgáltatási terve elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. Előterjesztés az ÉPIT Zrt. 2017. évi üzleti terve elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
14. Előterjesztés az UV Zrt. 2017. évi közszolgáltatási terve elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

15. Előterjesztés a Budapest, 71182/17. helyrajzi számú ingatlanra megállapított, tízszeres közterület-használati díj mérséklése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
16. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester  
Szavazás: 12 igen (elfogadva)

**1. Előterjesztés a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díjcsökkentési kérelem tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**28/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Somodi Istvánné vállalkozó kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiség bérleti díját a 2017. február 1. – 2018. január 31. közötti időszakra 1848 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**2. Előterjesztés a IV. kerület Váci út 55. szám alatti helyiségre érkezett, bérleti jog meghosszabbításra vonatkozó kérelem tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**29/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club által bérelt Budapest IV. kerület Váci út 55. szám, 74043/A/21 hrsz. alatti helyiségre a bérleti díjat 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben állapítja meg, 2017. április 1. – 2018. június 30. közötti időtartamra. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**3. Előterjesztés a Váci út 104. szám alatti ingatlan egy részének kedvezményes díjjal történő bérbeadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**30/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Flora-Bella Bt. részére engedélyezi a 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlanon (telek) 250 m<sup>2</sup> hasznos alapterület kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadását 2017. március 8. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra szánt ingatlanrész beépítetlen, füves terület, a Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét – fenti időszakra - 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

A Bizottság egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérelő köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062 m<sup>2</sup>-t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megóvásáról gondoskodni.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**4. Előterjesztés a Budapest IV. Kisfaludy utca 31. szám alatt lévő magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**31/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Mázli Sportfogadó Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1047 Budapest, Kisfaludy utca 31. szám alatti közterületen álló, 12 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2017. január 1. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**5. Előterjesztés a Budapest IV. Homoktövis utca 106. szám előtti közterületre vonatkozó, határozott időre szóló kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**32/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Viola Noir Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1048 Budapest, Homoktövis utca 106. szám alatt lévő vendéglátói előkert működtetése céljából a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését, 2017. április 1. – 2017. szeptember 30.-ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a 1048 Budapest, Csíksomlyó u.17-19. szám előtti zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**6. Előterjesztés a Budapest IV. József Attila utca, Váci út, Attila utca által határolt terület díjmentes közterület használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**33/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy Tamás Zoltán kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1047 Budapest, József Attila utca, Váci út és Attila utca közötti szakaszon jótékonyági motoros találkozó céljából a díjmentes közterület használatot 2017. május 6. napján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**7. Előterjesztés a Budapest IV. Koszterna Gyula utca 19. szám előtt lévő területre vonatkozó közterület használati díj elengedése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**34/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy [REDACTED] 2011. január 1. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződésének 2017. április 20. napi hatállyal a felmondását tudomásul veszi, és a 2015. január 1. napjától 2017. április 20. napjáig, a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján kiszámlázott használati díjakat méltányosságból elengedi.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**8. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**35/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Penny Market Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 2. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó közterület-használatot díjmentesen, 190 m<sup>2</sup> hasznos alapterület tekintetében, 2017. április 8. napjától 2017. június 17. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a Kft. vállalja az ingatlanon lévő épület melletti, 500 m<sup>2</sup> nagyságú útszakasz útburkolatának felújítását önköltségi alapon.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**9. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények 2017. évi felújítási munkái tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**36/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a mellékletben szerelő 2017. évben elvégzendő munkálatokat azok megnevezésével és keretösszegeivel, mindösszesen bruttó 246.686 eFt összeggel elfogadásra javasolja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**10. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**37/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a mellékelt táblázat szerinti összegekkel (25 000 000 Ft-tal) támogatja 2017-ben az újpesti egyházak felújítását, fejlesztését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 15.

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**11. Előterjesztés az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának, valamint a 2017. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Nagy István alpolgármester**

**38/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 338 835 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 6 320 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, és ezzel egyidejűleg a társaság Ügyvezetője számára a felmentvényt megadja.

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**39/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**40/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2016. évről szóló jelentését elfogadja.

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**41/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a Társaság 2017. évi üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja, és megbízza a Társaság ügyvezetőjét azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**12. Előterjesztés az UKK Kft. 2017. évi közszolgáltatási terve elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**42/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a társaság 2017. évi közszolgáltatási tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja és megbízza az Ügyvezetőt azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**13. Előterjesztés az ÉPIT Zrt. 2017. évi üzleti terve elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**43/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

Az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a Társaság 2017. évi üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja és megbízza az Igazgatóságot azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

**14. Előterjesztés az UV Zrt. 2017. évi közszolgáltatási terve elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**44/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Vagyonrendeletben megfogalmazott felhatalmazása, valamint az Önkormányzat és az UV Zrt. között hatályos közszolgáltatási szerződés alapján a 2017-es évre készített közszolgáltatási tervet a betervezett formában, összesen 375.000 eFt teljes kompenzáció, és benne 37.500 eFt kompenzációs tartalékkeret biztosítása mellett elfogadja. A Vagyonkezelő saját gazdálkodása keretében végzett esetleges költségátcsoportosításokról a közszolgáltatási terv teljesülésével kapcsolatos beszámolóiban tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

**15. Előterjesztés a Budapest 71182/17. helyrajzi számú ingatlanra megállapított, tízszeres közterület-használati díj mérséklése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**45/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. kérelmében foglaltakhoz nem járul hozzá, és nem engedélyezi a 2016. május 9. napján, 5 évre visszamenőleg, jogellenes közterület használat jogcímén megállapított tízszeres mértékű díj bruttó 30.000.000.-Ft-ra történő mérséklését.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**16. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**46/2017. (IV. 12.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Magyar Kerékpárosklub kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Metró Újpest - Városkapu megálló déli kijáratánál lévő közterület díjmentes használatát 2017. május 4. napján, délután 16:00- 20:00 közötti időszakban.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

Budapest, 2017. április 13.

A kivonat hiteles:

Borostyán Zsuzsanna  
bizottság titkára