



ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre; valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az Állatmentő Liga 2017. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti, 87 m² alapterületű helyiség; valamint 60 m² alapterületű udvari épület tekintetében.
A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2018. április 30. napja.

Az Egyesület képviselőjében Pataki Gábor elnök 2017. május 12-ei érkezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, valamint 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát Budapest Főváros IV. kerületében. Az Állatmentők az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem a Budapest egész területén.

A civil szervezet folyamatosan segítkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, valamint 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat biztosít az állattartók részére, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaoththon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával. Pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent. A szervezet a megjelölt helyiséget irodaként, míg a kapcsolódó udvari épületet éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az Állatmentő Liga által bérelt, 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiség; valamint az ott lévő udvari helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. május 1. napjától 2018. április 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezését.

A Bizottság a helyiség, valamint az udvari épület bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség és udvari épület üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményekben folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség valamint éjszakai átmeneti állatmenhely üzemeltetése.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 15.


Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jegyzői referens

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.